

---

## KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

---

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) Igazgatósága az alábbiak szerint összehívja a Társaság **rendkívüli közgyűlését**:

A közgyűlés időpontja: **2021. január 14. napja, 10:00 óra**

A közgyűlés helyszíne: **a Társaság székhelye, 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.**

A közgyűlés megtartásának módja: **személyes jelenlét**, figyelemmel arra is, hogy a védelmi intézkedések alkalmazhatóságának meghosszabbításáról szóló 569/2020. (XII. 9.) Korm. rendelete alapján a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) kormányrendelet rendelkezéseit **2021. január 11-éig** lehet alkalmazni.

### A közgyűlés napirendje:

1. A közgyűlésen a szavazás módjának meghatározása, a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása;
2. A Társaság felügyelőbizottságának és auditbizottságának jelentése a Társaság 2020. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti közbenső mérlegéről, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésének elfogadása;
3. A Társaság állandó könyvvizsgálójának jelentése a Társaság 2020. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti közbenső mérlegéről, a könyvvizsgáló jelentésének elfogadása;
4. A Társaság a Társaság 2020. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti közbenső mérlegének elfogadása;
5. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról, osztalékelőleg megállapításáról a Társaság részvényesei részére;
6. Igazgatóság beszámolója saját részvény vásárlásokról
7. Egyéb kérdések.

Arra az esetre, ha a közgyűlés a meghirdetett időpontban nem határozatképes, az Igazgatóság a **megismételt közgyűlést** azonos napirenddel

**2021. január 26-án 10:00 órára**  
**a Társaság székhelyére (1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.)**

ezúton hívja össze.

A megismételt közgyűlés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”) 3:275. § (1) bekezdése szerint az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelent részvényesek számára való tekintet nélkül határozatképes.

A napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések, az azokra vonatkozó felügyelőbizottsági jelentések, a határozati javaslatok, az összehívás időpontjában meglévő részvények számára és a szavazati jogok arányára vonatkozó összesített adatok, ideértve az egyes részvényosztályokra vonatkozó külön összesítéseket, valamint a képviselő útján történő szavazáshoz használandó formanyomtatványok a Társaság honlapján (<https://dunahouse.com/hu/kozzetetelek>) közzétételre kerülnek a közgyűlés kezdőnapját legalább 21 nappal megelőzően. A napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések és határozati javaslatok személyesen átvehetők a közgyűlés helyszínén **2021. január 14. napján**, a regisztráció ideje alatt.

A közgyűlés napirendjének kiegészítésére vonatkozó jogot a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül azok a részvényesek gyakorolhatják, akik együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkeznek. A Ptk. rendelkezéseinek megfelelően, ha együttesen a szavazatok legalább

egy százalékaival rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó – a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő – javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a jelen hirdetmény megjelenésétől számított nyolc napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről, a részvényesek által előterjesztett határozattervezetokről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé.

A közgyűlésen való részvétel és szavazati jog gyakorlásának feltételei:

A tulajdonosi megfeleltetéssel történő részvénykönyvi bejegyzésnél a Társaság alapszabályának, valamint a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek kell megfelelni. A tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja **2021. január 7.** A közgyűlésen részt venni szándékozó részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott nevét a részvénykönyv vezetője, a KELER Zrt. - a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatok alapján - **2021. január 7.** napján a részvénykönyvbe bejegyzzi, és az Igazgatóság utasítására a részvénykönyvet **2021. január 12.** napján lezárja, abba a közgyűlés berekesztését követő napig nem teljesít bejegyzési kérelmet. A vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően a közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására (a közgyűlésen való részvételre, a törvényben megszabott keretek közötti felvilágosítás kérésére, észrevétel és indítvány tételére, valamint a szavazati jog gyakorlására) az a személy jogosult, akinek nevét a közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapon 18 órákor a részvénykönyv tartalmazza.

A részvénytulajdonosok részvénykönyvi bejegyzéséről az értékpapír-számlavezetők a részvényes megbízása alapján kötelesek gondoskodni. Az értékpapír-számlavezetőknek adott megbízás határidejéről az értékpapír-számlavezetők adnak felvilágosítást a részvénytulajdonosoknak. A Társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetőknek adott megbízások teljesítéséért, illetve azok mulasztásának következményeiért.

A részvénykönyv lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek a részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen és az őt mint részvényest megillető jogokat gyakorolja.

A közgyűlés határozatképes, ha a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több mint felét képviselő részvényes jelen van. A részvény (azaz mind az „A” sorozatú törzsrészvény, mind a „B” sorozatú osztalékelsőbbséget biztosító dolgozói részvény) a névértékével arányos mértékű szavazati jogot biztosít. A részvényhez fűződő szavazatok száma megegyezik a részvény névértékével.

A közgyűlésen minden részvényes személyesen, illetve a Ptk. és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény előírásainak megfelelő képviselő vagy részvényesi meghatalmazott (a továbbiakban együttesen: **„Meghatalmazott”**) útján vehet részt.

Amennyiben a részvényes formanyomtatványon kíván képviseleti meghatalmazást adni, az erre vonatkozó formanyomtatvány megtalálható a Társaság honlapján (<https://dunahouse.com/hu/kozzetetelek>).

A Meghatalmazott nevére kiállított meghatalmazást (ideértve a formanyomtatványon adott meghatalmazást is) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben a meghatalmazást nem Magyarországon állították ki, figyelembe kell venni a kiállítás helye szerinti ország és Magyarország (Magyar Állam) között életben lévő nemzetközi egyezmény vonatkozó rendelkezéseit vagy viszonyosságot is. Amennyiben a meghatalmazást nem magyar nyelven állították ki, arról hiteles magyar fordítást kell mellékelni. Nem természetes személy részvényesek esetében a meghatalmazást aláíró vagy a nem természetes személy részvényesek képviseletében a közgyűlésen eljáró személyek képviseleti jogosultságát közhiteľű nyilvántartás által kibocsátott eredeti dokumentummal (pl. cégkivonat) vagy közjegyzői nyilatkozattal kell igazolni. Amennyiben a képviseleti jogosultság igazolására vonatkozó dokumentumot nem magyar nyelven állították ki, arról hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

A meghatalmazást (ideértve a formanyomtatványon adott meghatalmazást is) legkésőbb a közgyűlés megkezdése előtt a regisztráció alkalmával kell eredeti példányban átadni a Társaság képviselője részére.

További információval szívesen áll a Társaság Befektetői Kapcsolattartója (Schilling Dániel telefon: +36-1-555-2222, fax: +36-1-555-2220) is a rendelkezésükre.

A regisztráció, azaz a részvényesi (Meghatalmazotti) jogosultság igazolása a közgyűlés helyszínén és napján történik 9:00 és 9:45 óra között.

Felhívjuk tisztelt részvényeseink figyelmét a regisztráción történő pontos megjelenésre. A regisztráció lezárását követően, a jelenléti íven nem szereplő, a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (Meghatalmazott) a közgyűlésen részt vehet, de szavazati jogát nem gyakorolhatja.

A közgyűlés magyar nyelven folyik.

A közgyűlési hirdetés magyar és angol nyelven került közzétételre, amelyek közül a magyar nyelvű hirdetés az irányadó.

### **Rendkívüli intézkedések a COVID-19 vírus terjedésének megakadályozása érdekében**

A Társaság tájékoztatja a tisztelt részvényeseket, hogy alapszabálya nem teszi lehetővé konferencia közgyűlés megtartását, ezért az ülés kizárólag személyes jelenléttel kerülhet megtartásra.

Jelen meghívó közzétételének napján a védelmi intézkedések alkalmazhatóságának meghosszabbításáról szóló 569/2020. (XII. 9.) Korm. rendelete alapján a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) kormányrendelet rendelkezéseit **2021. január 11-ig** lehet alkalmazni, ezért a jelen meghívó közzétételének napján érvényes jogi szabályozás alapján a közgyűlés személyes jelenléttel megtartható.

A fentiekől függetlenül azonban nem kizárt, hogy az ülés az említett tilalmak, vagy később kiadásra kerülő jogszabály, hatósági rendelkezés miatt nem tartható meg. A Társaság a közgyűlés ülését a jogszabályok tiszteletben tartása mellett, az ott megjelentek egészségének védelmét szem előtt tartva kívánja lebonyolítani. Ezért, amennyiben az ülés megtartásra kerül, a Társaság a résztvevők számára higiéniai szempontok alapján magatartási szabályokat írhat elő, amelyek megszegése az ülés rendjének megzavarásának minősül.

Amennyiben a közgyűlés ülése bármilyen okból nem lesz megtartható, arról a Társaság haladéktalanul értesíti a tisztelt részvényeseket.

**Budapest, 2020. december 14.**

Tisztelettel:

**A DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
Igazgatósága**