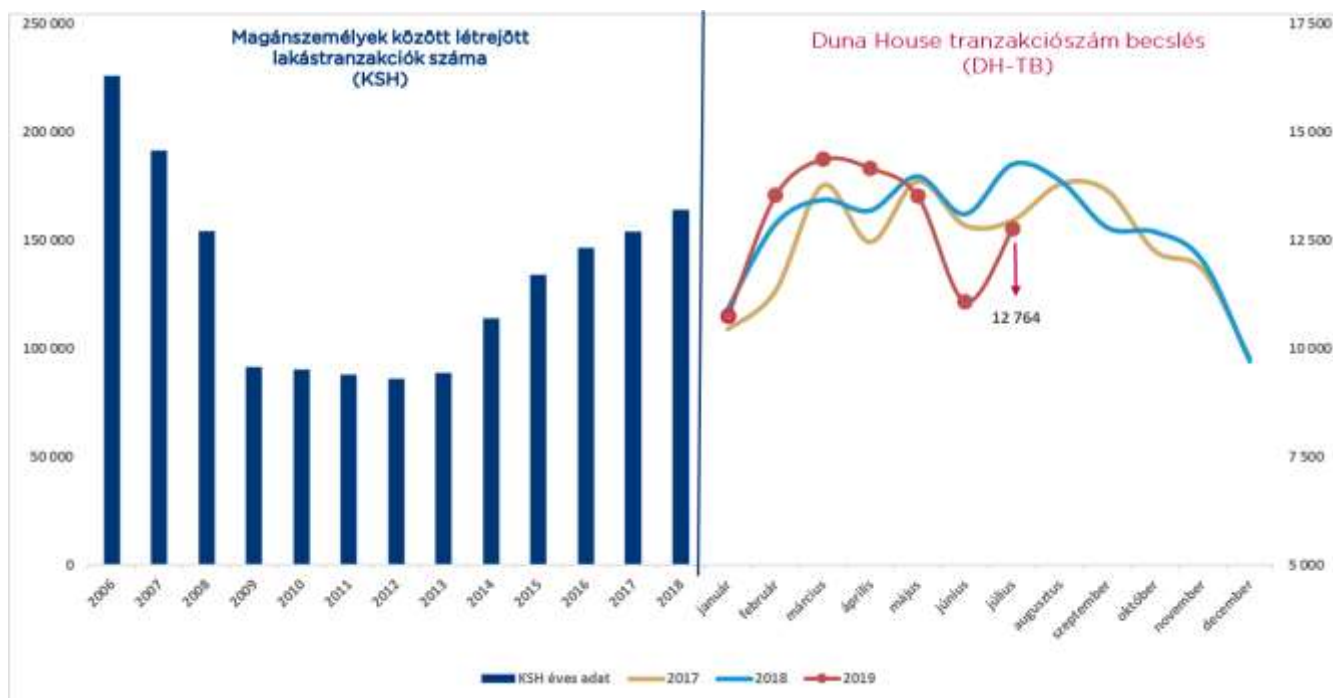


Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2019. július

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2019 júliusában, országosan 12 764 ingatlan adásvétel bonyolódott.



A júniusi mélypont után újra növekvő, az előző hónaphoz képest 15%-os az emelkedést mért a Duna House a hazai lakóingatlanpiacon. A júliusi érték azonban így is elmarad a tavalyi rekord hónapnak számító adásvételi számoktól, amelyhez képest jelenleg is több mint 10%-os lemaradásban van a piac. A Duna House várakozása szerint a következő hónapokban fog kiderülni, hogy az elmúlt hónapok gyengébb mutatóit egy (pl. a lakossági várakozások miatti) átmeneti megtorpanás okozza, vagy esetlegesen egy piaci trendforduló első jeleit láthatjuk.

Figyelem: A lakóingatlan piaci számok és trendek felülvizsgálatát követően frissítettük és finomítottuk a DHTB módszertanát és becslési számításait, ami az ideai értékek egyszeri, visszamenőleges korrigálását jelentette. A fenti ábrán és a lenti táblázatban is a frissített számítás alapján végzett értékek találhatóak, az előző évek adatát a változás nem érintette.

Budapest, 2019. augusztus 2.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2017	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246	11 820	9 787
2018	10 918	12 869	13 426	13 180	13 967	13 098	14 246	13 869	12 787	12 689	12 033	9 721
2019	10 741	13 532	14 373	14 166	13 512	11 069	12 764					

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók

szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.