

DUNA HOUSE GROUP

Negyedéves mérőszámok 2020 Q4

2021. január 7.



Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE GROUP jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2021. január 7.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása	5. oldal
Magyar ingatlanpiaci trendek a DH-Barométer* alapján	6. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása	7. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása	8. oldal

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Új rekordokkal zárja a 2020. évet a Duna House Group

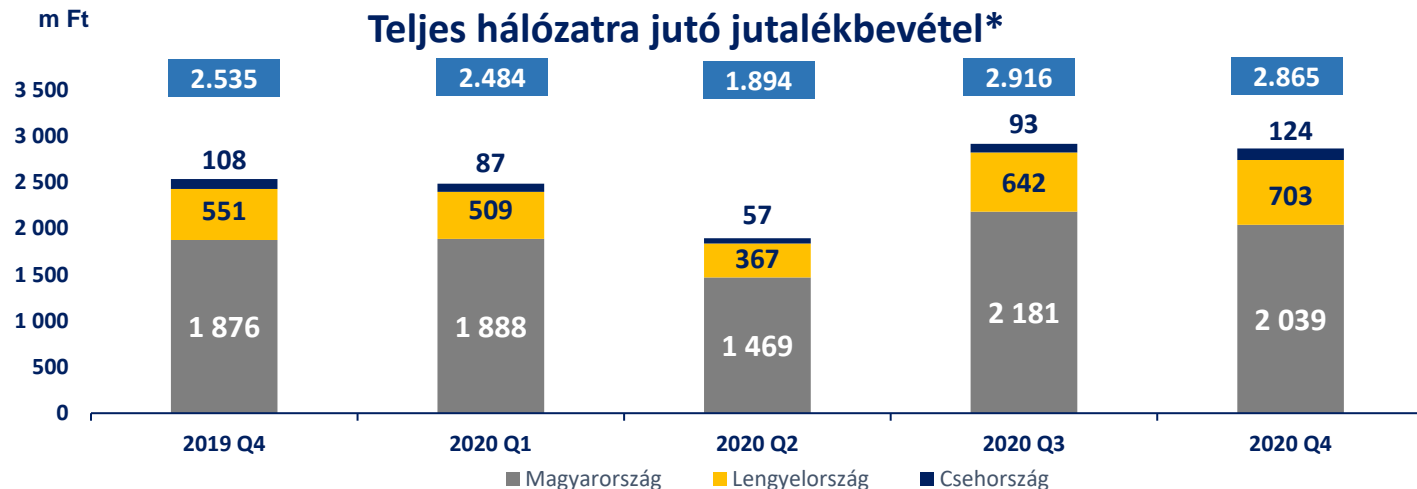
2020. negyedik negyedévére a Duna House Group maga mögött hagyta a COVID-válságot. A harmadik negyedévre rekordokat elérő, és a negyedik negyedévben is éves szinten 13%-ot bővülő ingatlanközvetítés mellett az év végére a hitelközvetítés is új rekordokat döntött 34%-os növekedéssel. A 2020. év egészében megmutatkozott a cégcsoport üzletágaiban rejlő diverzifikáció, az utolsó negyedévben pedig a külföldi terjeszkedésben rejlő húzóerő: a lengyel és cseh tevékenységek minden üzleti szegmensben történelmi rekord volumeneket értek el a negyedév során.

Magyarországon a lakóingatlan piac a tavalyi szinteken kezdte az évet, majd a COVID-19 járvány kapcsán hozott kijárási korlátozások hatására drasztikusan visszaesett a forgalom március második felében, a hónap utolsó hetében 67%-os zuhanást produkálva év/év alapon. A volumenek május végére zártak vissza a korábbi szintekre. A Csoport magyarországi franchise ingatlanközvetítői hálózata összesen 2,0 milliárd forintos jutalékvolument elérve már 9%-os növekedésről tud beszámolni 2020. negyedik negyedévében 2019. azonos időszakához képest. A saját irodák volumene 28%-kal elmarad a tavalyi év negyedik negyedévéétől. A hitelezés kirobbanó formában fejezte be az évet, 23,0 milliárd forintos negyedéves volumennel új rekordot érve el.

Lengyelországban erős organikus növekedési fázisban érte a Csoportot a COVID-19, így bár a megszorítások pár nappal hamarabb kezdődtek, mint Magyarországon, a volumenek mégis kisebb mértékben csökkentek a második negyedév során év/év összehasonlításban. Az év harmadik negyedévében tapasztalható visszapattanást követően a negyedik negyedévben ismét új csúcstól érték el a lengyel franchise hálózat jutalékbevételei, 28%-kal meghaladva az egy évvel korábbi szinteket. A lengyel saját irodák teljesítménye is tovább tudott növekedni, 11%-kal felülmúlva a 2019. negyedik negyedévéét. Hitelezésben a 2020. harmadik negyedévi lokális mélyponthoz képest közel 10 milliárd forinttal bővülve 49,2 milliárd forint új rekord hitelvolumen közvetítésével 58%-kal bővült a Duna House Group pénzügyi közvetítői üzletága Lengyelországban.

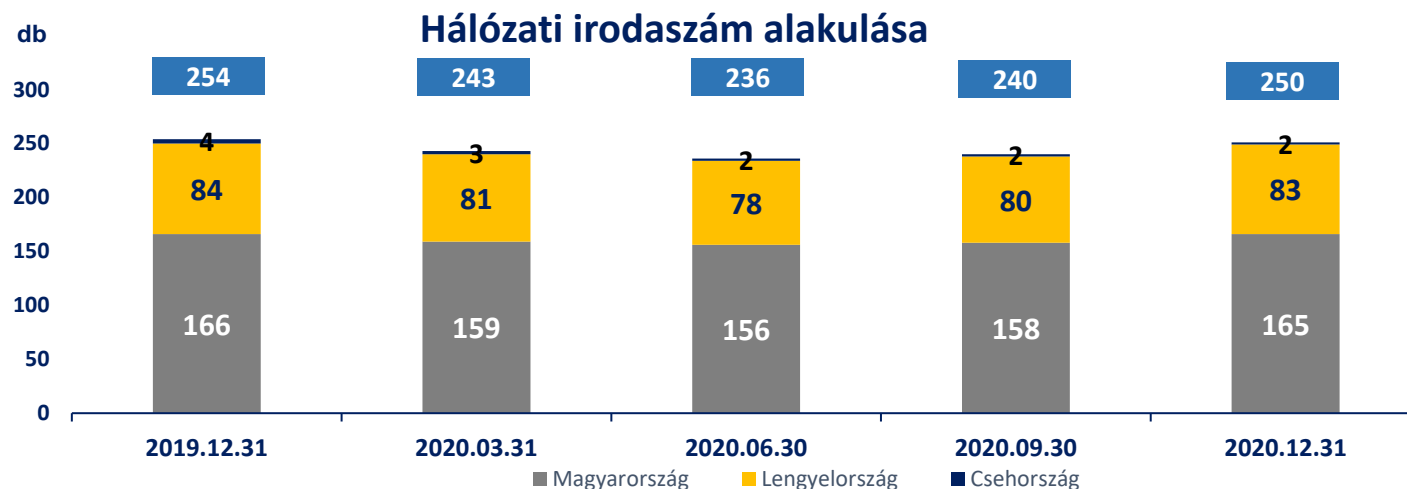
A Cégcsoport két nagy piaca mellett kiemelkedő volt a cseh üzletágak teljesítménye is, kétszámjegyű növekedéssel új csúcstól érték el franchise és sajátirodás ingatlanközvetítésben is.

Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

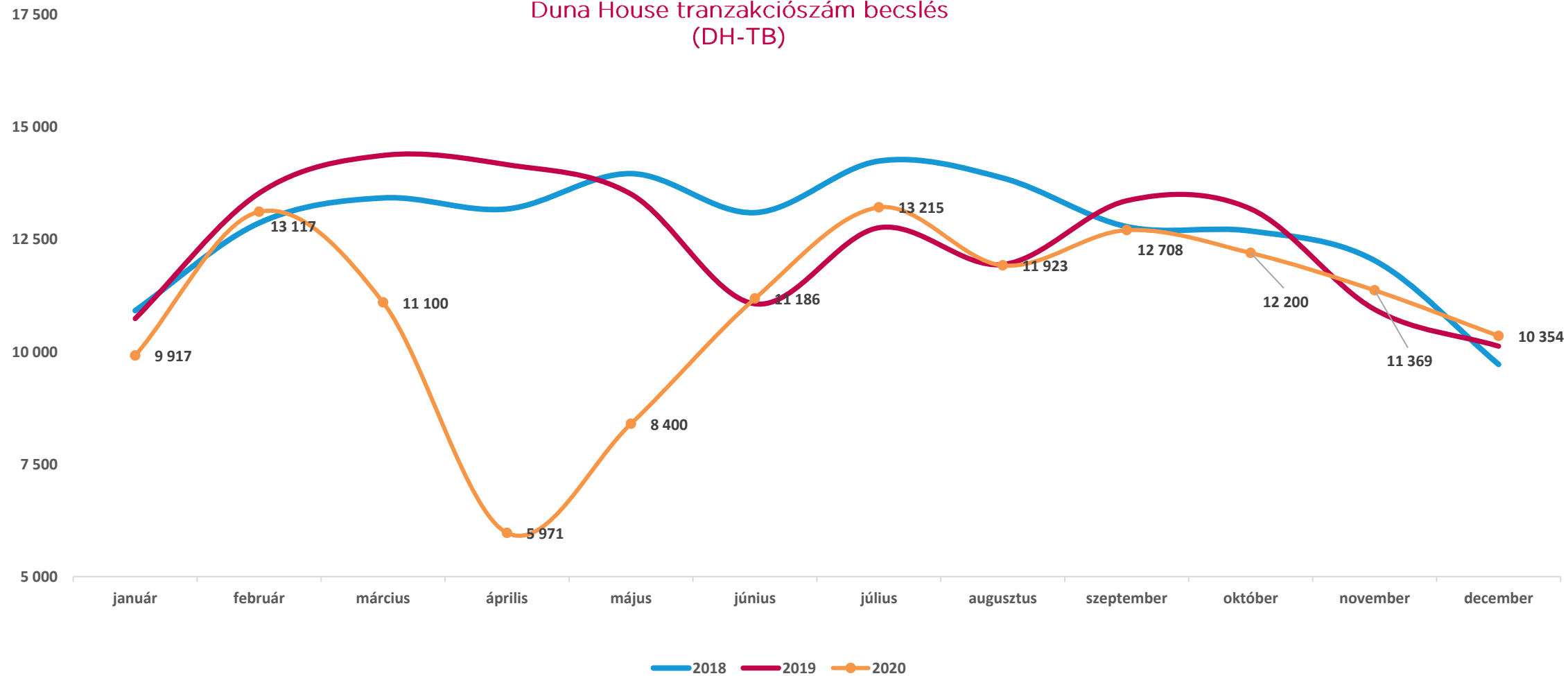
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.



- A Duna House Group összesen 2,87 milliárd forint ingatlanközvetítési jutalékot ért el 2020. negyedik negyedévében (+13,0% év/év), ezzel mindenkor második legerősebb negyedévet zárta, a 2020. harmadik negyedévi rekord után.
- Magyarországon 8,7%-kal, Lengyelországban 27,5%-kal, Csehországban pedig 14,8%-kal nőttek a jutalék volumének éves szinten 2019. negyedik negyedévéhez képest. Kiemelkedő a lengyel és cseh teljesítmény, mindkét országban rekord volumenszinteket ért el a cégcsoport.
- Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- A magyarországi irodaszám a Smart Ingatlan hálózat Duna House márkába való beolvadása és azok racionalizálása következtében csökkent az év első felében, majd két negyedév alatt 9 irodával bővült. A lengyel hálózat 5 irodával bővült a második félév során.

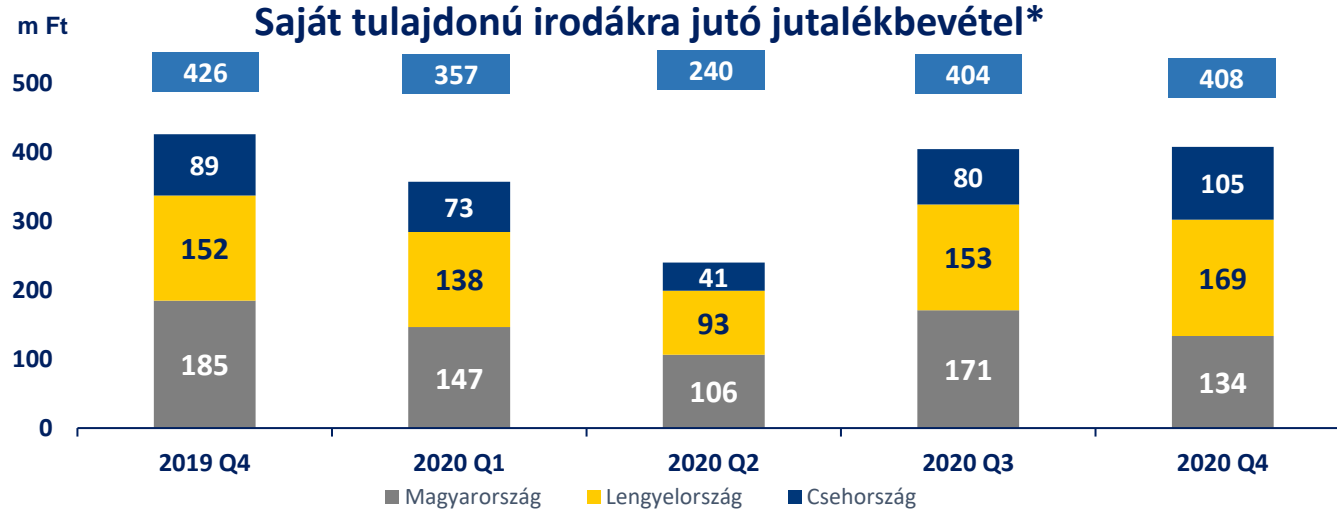
MAGYAR INGATLANPIACI TRENDEK A DH-BAROMÉTER* ALAPJÁN

Duna House tranzakciószám becslés
(DH-TB)



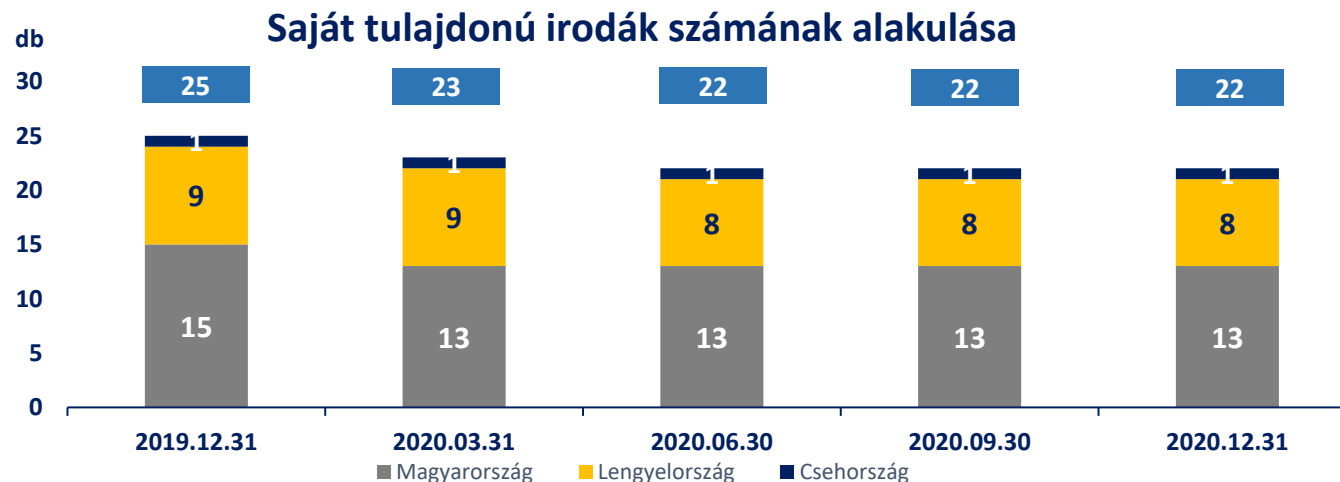
*Naprakész hivatalos adatközlés hiányában, a fenti adatsorok a Duna House saját becslésein alapulnak.

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása



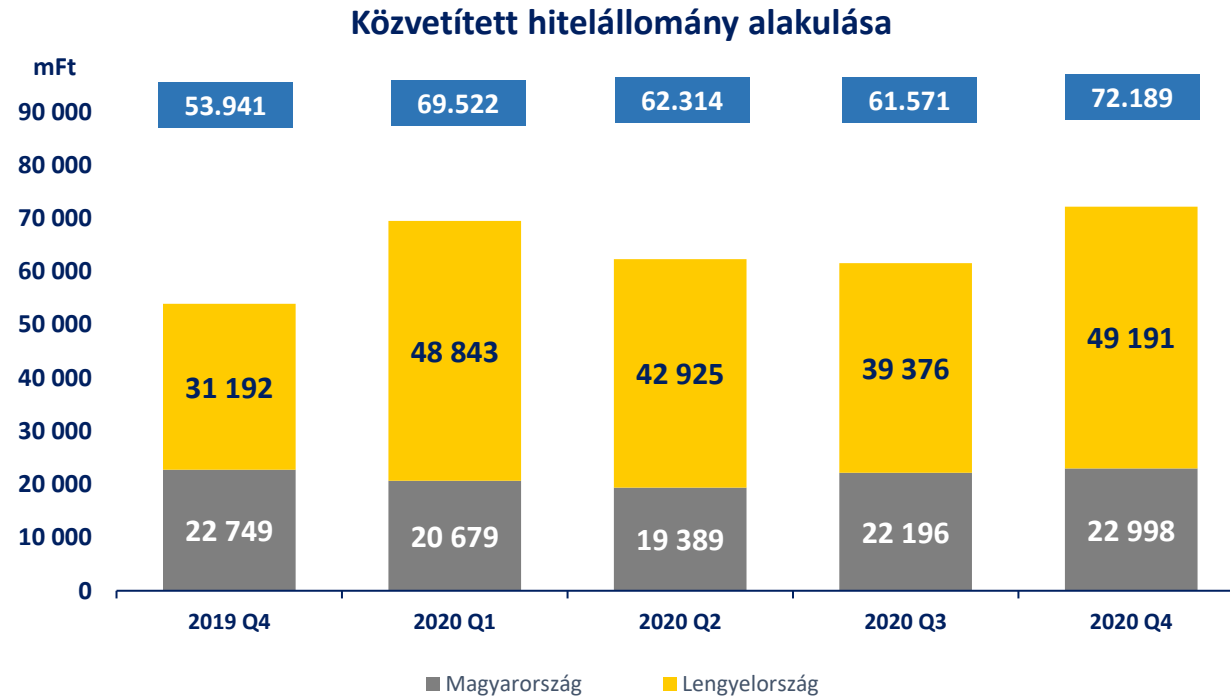
*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.



- A saját iroda szegmens 2020. negyedik negyedévében összesen 408 millió forint jutalékbevételt ért el (-4,3% év/év).
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 27,7%-kal csökkentek. A budapesti ingatlanpiacot erősebben érintő visszaesés következtében lassabb felzárkózás várható a magyar saját irodáknál.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 10,6%-kal nőtt éves szinten, összvolumenben meghaladva a magyar saját irodák teljesítményét és országos rekordot érve el.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 19,0%-kal nőtt éves szinten, ezzel mindenkori rekordot ért el a negyedév során. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- A magyarországi irodaszám a Smart Ingatlan hálózat Duna House márkába való beolvadása és azok racionalizálása következtében csökkent az első félévben, míg a harmadik és negyedik negyedévében változatlan maradt.

Közvetített hitelállomány alakulása



- A közvetített hitelvolumen új csúcsra emelkedett elérve a 72,2 milliárd forintot (+33,8% év/év), a lengyel és a magyar piacon is mindenkori rekordot érve el.
- Lengyelországban összességében 57,7%-kal bővült a cégcsoport által közvetített hitelvolumen.
- Magyarországon 1,1%-kal nőtt a hitelvolumen 2019. negyedik negyedévéhez képest.