



**DUNA HOUSE<sup>®</sup>**  
CSOPORT

# Negyedéves mérőszámok

2019 Q1

2019. Április 4



# Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2019. április 4.

---

# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	7. oldal

---

# VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

## Hálózati bővülés és erőteljes lengyel akvizíciós hatás

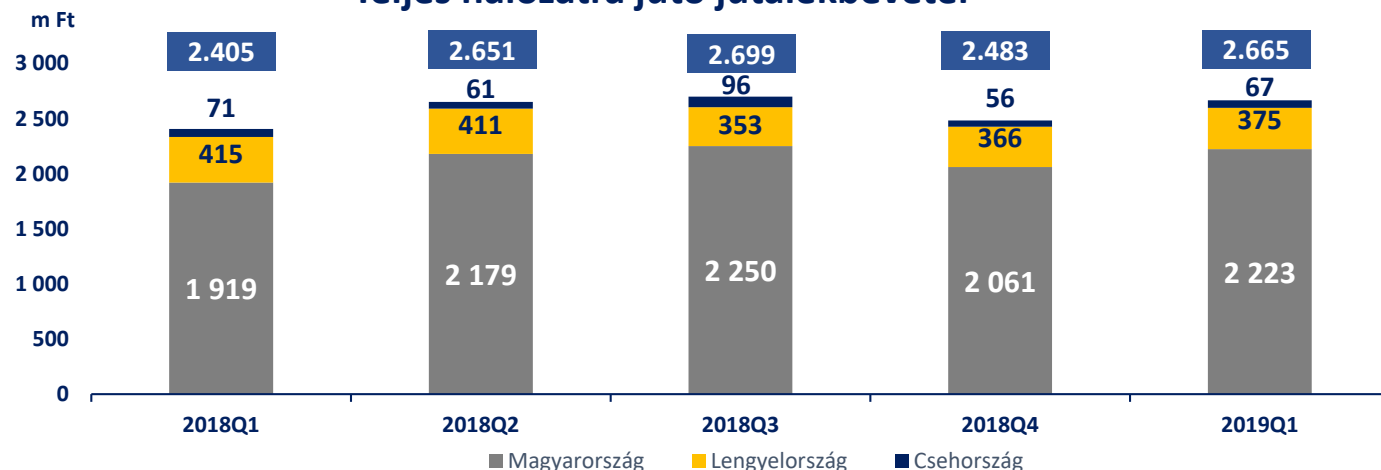
A Cégcsoport franchise ingatlanközvetítési tevékenysége 11%-kal bővült a negyedév során az előző évhez képest, az év első negyedévében 2,7 milliárd forintos jutalékvolumen ért el a franchise üzletág, ami a legmagasabb éveleji volumen a cégcsoport életében. A teljes irodaszám 12-vel bővült, ami jelentős, 5%-os növekedés három hónap alatt. A saját irodák teljesítménye 11%-kal csökkent. A hitelközvetítői üzletág a lengyel Gold Finance novemberi felvásárlása következtében duplázta a közvetített hitelvolumen, 37,3 milliárd forintot is meghaladva.

Magyarországon a franchise ingatlanközvetítői hálózat erősen kezdte az évet, 2,2 milliárd forintos jutalékvolumen meghaladva 16%-kal bővült 2018. első negyedévéhez képest. A növekedést az egy irodára jutó átlagos jutalékvolumen folyamatos emelkedése mellett az irodaszám bővülése okozta. A saját irodák volumene némileg csökkent az előző évhez képest. A közvetített hitelvolumen éves szinten 11%-kal bővülve 11,9 milliárd forintot tettek ki.

Lengyelországban a piacon 5. legnagyobb hitelközvetítőnek számító Gold Finance november eleji akvizíciójának 25,4 milliárd forintra ugrott a közvetített hitelek volumene 2019. első negyedévében, ezzel megtriplázva az előző évi volumenszintet. A franchise ingatlanközvetítői hálózat irodáinak száma 7%-kal bővült a negyedév során, ami a volumenek későbbi növekedését vetíti előre. A már aláírt franchise szerződések alapján 2019. második negyedévében tovább fog bővülni a lengyel hálózat. A hálózati jutalékbevételek bár még elmaradnak 2018. első negyedévéétől, a 2018. harmadik negyedévének mélypontjához képest folyamatos növekedést mutat és a menedzsment optimista a trend folytatódásával kapcsolatban.

## Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása

### Teljes hálózatra jutó jutalékbevétel\*

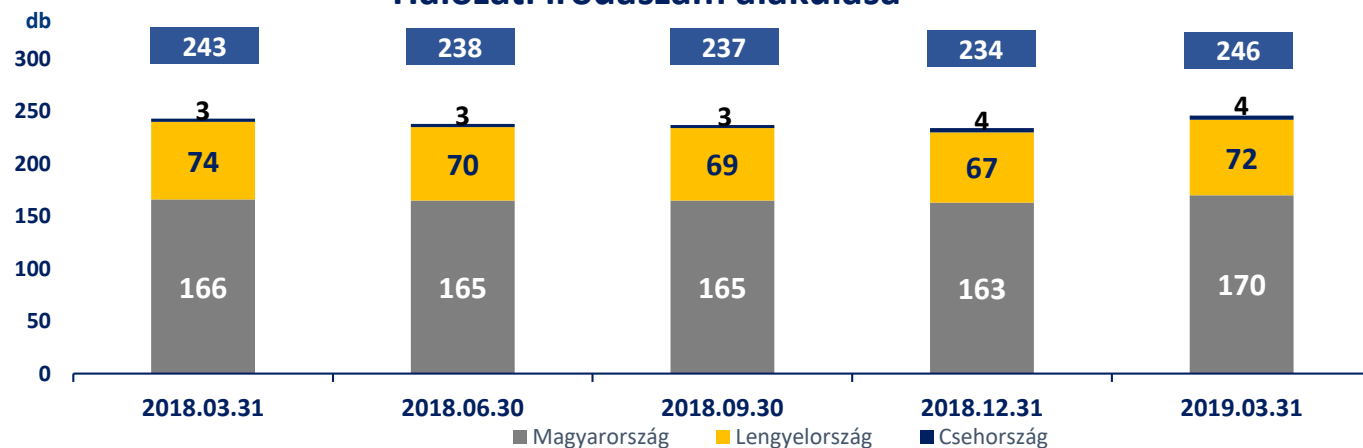


\*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

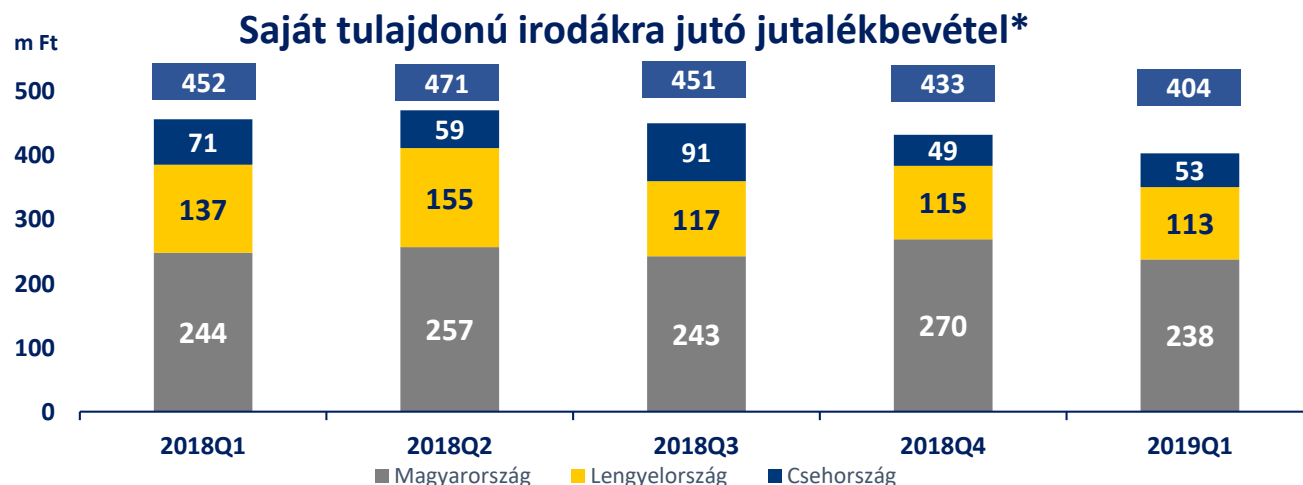
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A Duna House Cégcsoport 2,6 milliárd forint ingatlanközvetítési jutalékot ért el 2019. első negyedévében.
- A magyarországi teljesítmény volt a legerősebb, a jutalékvolumen elérte a 2,2 milliárd forintot (15,8%-os éves növekedés). Az egy irodára jutó átlagos jutalékok 13,1%-kal növekedtek. A növekedést elsősorban az árak emelkedése vezérelte, a tranzakciószámokat az egy évvel korábbi szintekre becsüljük.
- Csehországban a jutalékvolumen 5,8%-kal csökkent éves szinten 2018. első negyedévéhez képest.
- Lengyelországban a jutalékvolumen 9,6%-kal csökkent. Az egy irodára jutó átlagos jutalékok 7,1%-kal csökkent 2018. első negyedévéhez képest.

### Hálózati irodaszám alakulása



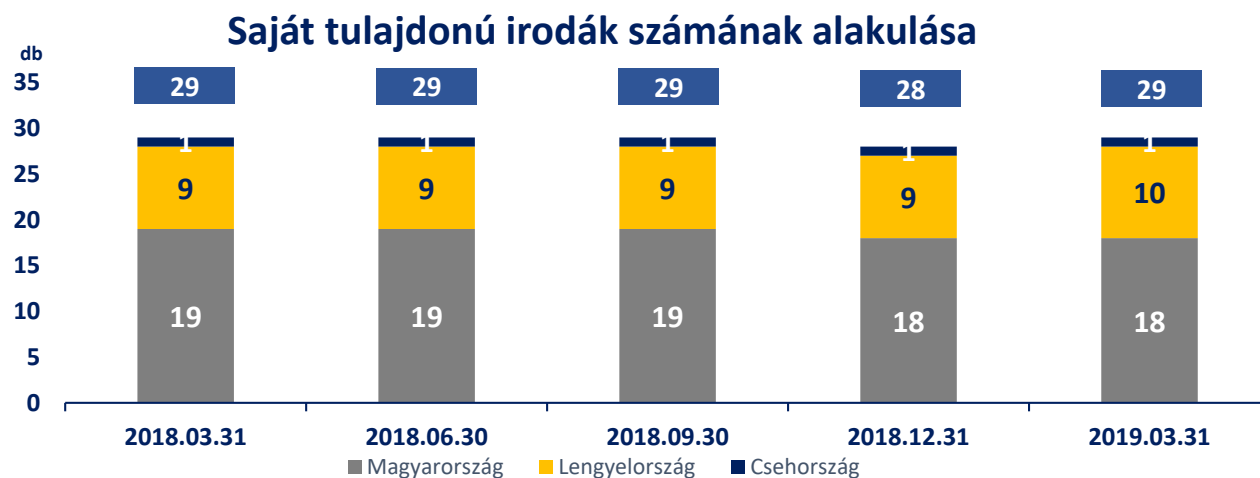
## Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása



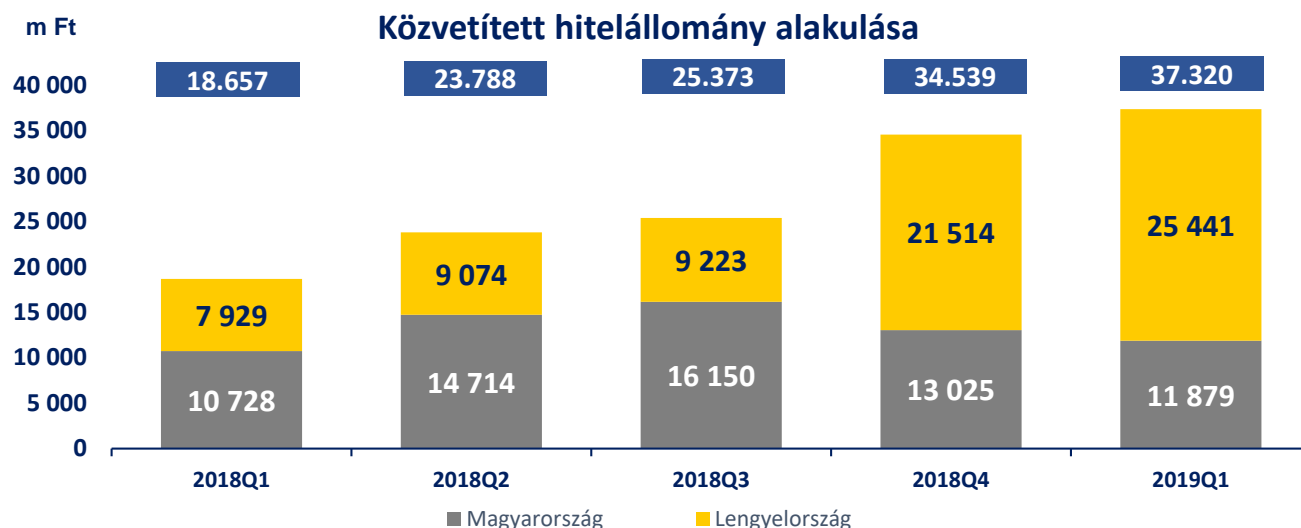
- A saját iroda szegmens 2019 első negyedében összesen 404 millió forint jutalékbevételt ért el. (10,7%-es éves csökkenés)
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 2,3%-kal csökkentek.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 17,8%-kal csökkent éves szinten.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 25,6%-kal csökkent éves szinten.

\*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévre vonatkozó adatok.



## Közvetített hitelállomány alakulása



\*A 2018 Q4-es számok csak 2018. november 1-től tartalmazzák a Gold Finance által közvetített volument.

- A Duna House Cégcsoport hiteltevékenységeinek kiemelkedő teljesítménye 2019. első negyedévében is folytatódott. A közvetített hitelvolumen meghaladta a 37 milliárd forintot (100,0%-os éves növekedés).
- A negyedévet meghatározta az 5. legnagyobb lengyel hitelközvetítő, a Gold Finance akvizíciója november elején, így összességében 220,9%-kal bővült a lengyelországi hitelvolumen.
- Magyarországon 10,7%-kal nőtt a hitelvolumen 2018. első negyedévéhez képest, ami lassulás a korábbi negyedévek növekedési ütemeihez viszonyítva. A hitelközvetítő üzletágban az első negyedév szezonálisan az év leggyengébb időszaka. A hiteligénylési számok alapján a menedzsment erősebb második negyedéves teljesítményre számít.
- Mivel a 2018. negyedik negyedévi törvénymódosítások következtében egyelőre jelentéktelen a lakástakarék-pénztári volumen, nem kerül külön bemutatásra.



**DUNA HOUSE<sup>®</sup>**  
**CSOPORT**

