

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

92. szám

2019. február hónap



DHS
BÉT

**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyezve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

Megjelenés időpontja	Tárgy
2019.04.12.	2019. I. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)
2019.05.13.	április hónap adatai
2019.06.12.	május hónap adatai

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

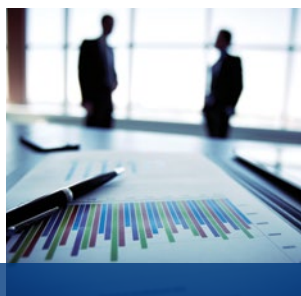
Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.



TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelem, várható megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Duna House Tranzakciószám Becslés
- 6.** Tranzakciós paraméterek Budapest
- 7.** Tranzakciós paraméterek vidék
- 8.** Lakásár adatok
- 9.** Kereslet Index és Érdeklődés a kerületek iránt
- 10.** Minőségi preferencia és Értékesítési idő
- 11.** Ügyfélprofil: Vevők
- 12.** Ügyfélprofil: Eladók

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Ingyanlanpiaci csúcsokról szólt az idei február. Történelmi magaslapon a kereslet, valamint az elmúlt évek legmagasabb tranzakciószámát becsülte a Duna House. Az élénk piac az ingatlanárakra is kihatott, Budán már az adásvételek közel 50 százaléka 750 ezer forint feletti négyzetméteráron zajlott. Buda az árak mellett a népszerűségi listán is előtérbe került. A kerületek rangsorában hosszú hónapok óta második helyen szereplő Zugló hátrébb szorult, és helyét a II. kerület vette át. A lista élén nem történt változás, a XIII. kerület továbbra is a legkedveltebb a fővárosban.

Az ingatlanok értékesítéséhez továbbra is 2-4 hónap szükséges, amely a tavaly februári értékhez képest a legtöbb ország részben egyértelmű csökkenést jelent. A belvárosi téglá ingatlanok eladási folyamata azonban kis mértékben nőtt, itt a rendkívül magas árak jobban elgondolkoztatják a vevőket, mint korábban.

További információk:

Benedikt Károly • PR és elemzési vezető

+36 30 811 0690

benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.

1016 Budapest Gellérthegy u. 17.

+36 1 555 2222

www.dh.hu

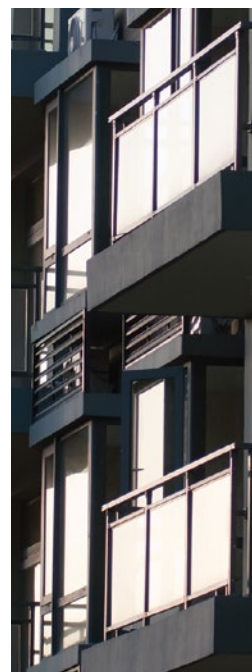
3 ÉRDEKES ADAT:



A három nappal rövidebb februárban 2500-zal is több ingatlant értékesítettek, mint az év első hónapjában.

Budai panelek esetében az alku lehetősége viszonylag magas, 6%.

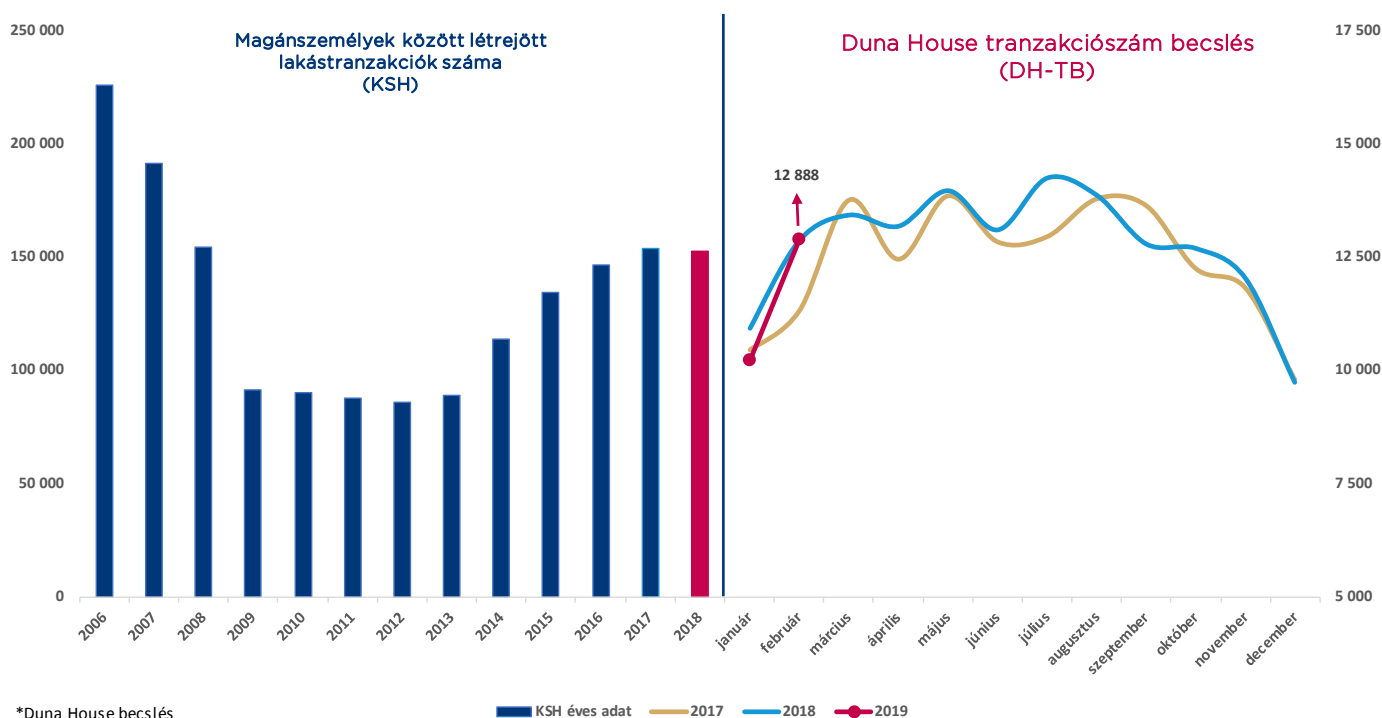
A második legkeresettebb kerület címben változás történt: a II. kerület februárban megelőzte Zuglót.



TRANZAKCIÓS ADATOK

Duna House Tranzakciószám Becslés (DH-TB)

A januári gyengébb kereslet után ismét lendületet kapott az ingatlanpiac. A három nappal rövidebb februárban 2500-zal is több ingatlant értékesítettek, mint az év első hónapjában. Ugyan az idei februári érték szinte megegyezik a tavalyival, 2017-hez képest érezhető növekedésről beszélhetünk.



Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2017	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246	11 820	9 787
2018	10 918	12 869	13 426	13 180	13 967	13 098	14 246	13 869	12 787	12 689	12 033	9 721
2019	10 230	12 888										



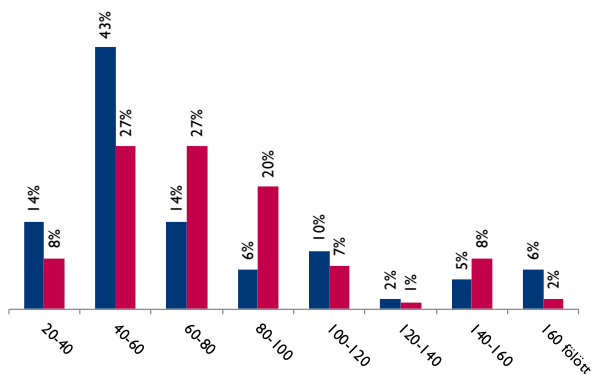
A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK BUDAPEST

Budán nőtt tavalyhoz képest a nagyobb méretű ingatlant vásárlók aránya, míg a pesti kerületekben inkább a kisebb lakásokat keresték februárban. A négyzetméterárak még a tavalyi évhez képest is tovább emelkedtek, Pesten az adásvételek 40 százaléka esetén meghaladta a 600 ezer forintot az átlag, Budán pedig az ingatlan tranzakciók 75 százaléka történt 600 ezer forint feletti négyzetméteráron, amely természetesen az eladási árakat is megemelte.

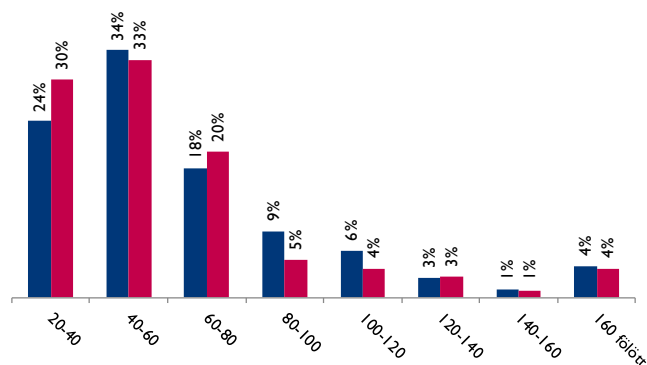
BUDA

Lakásméret (m²)

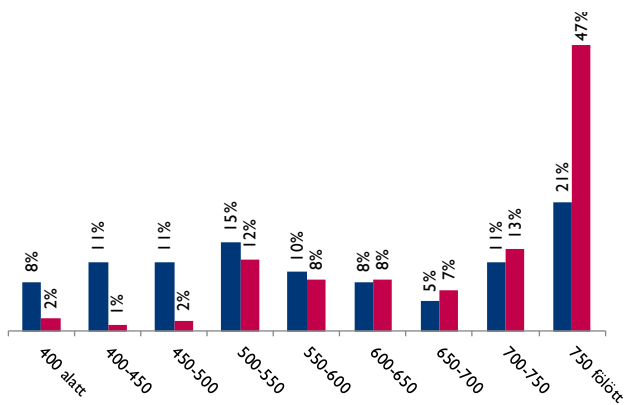


PEST

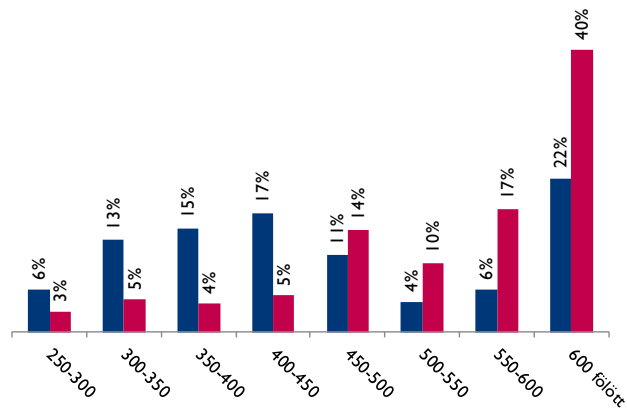
Lakásméret (m²)



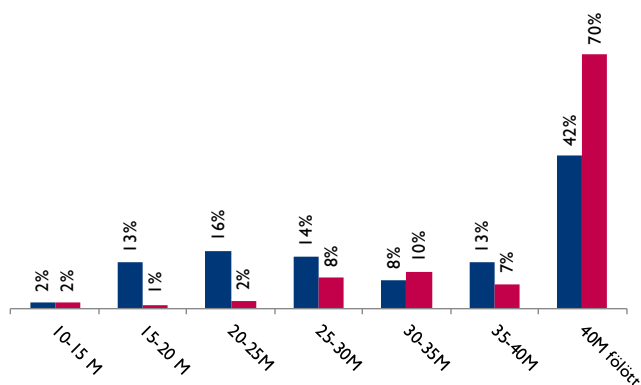
m² ár (ezer Ft)



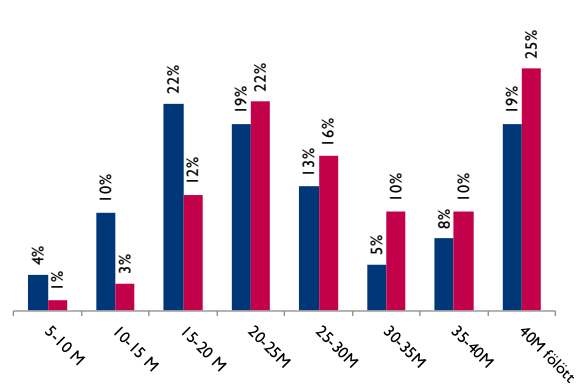
m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2018. február
■ 2019. február

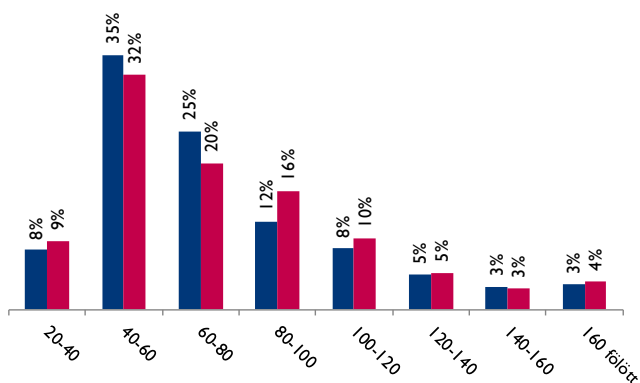
A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK VIDÉK

Vidéken sokkal vegyesebb képet mutat mind a megvásárolt lakások mérete, mind az árak tekintetében. Az ingatlanok mérete a 80-100 négyzetméteres kategóriában nőtt legtöbbször tavaly óta, a négyzetméterárak esetében pedig a 400 ezer forint feletti kategória ugrott meg egy év alatt, amely növekedés ez esetben is megmutatkozik az átlagos eladási árakban is.

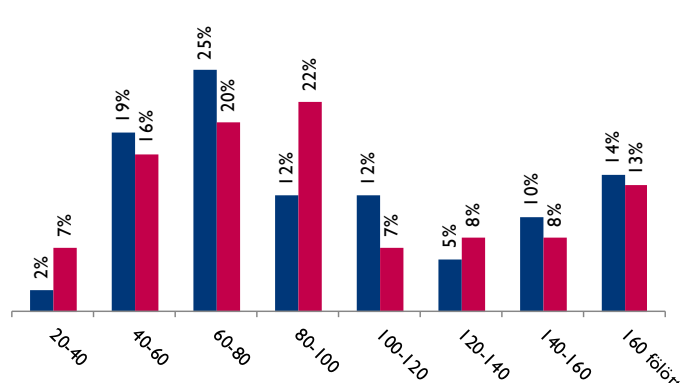
ORSZÁGOS (KÖZÉP-M.ORSZÁG NÉLKÜL)

Lakásméret (m²)

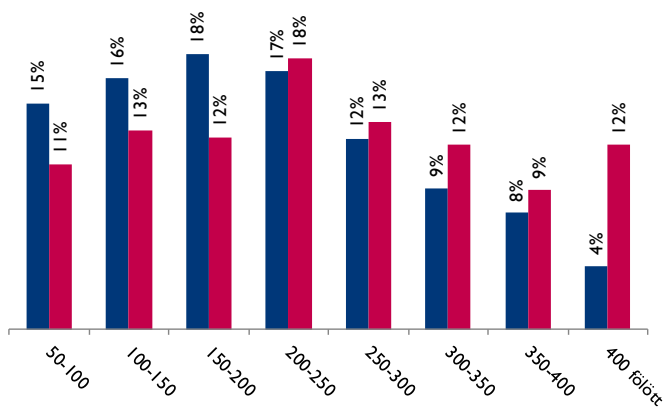


PEST MEGYE

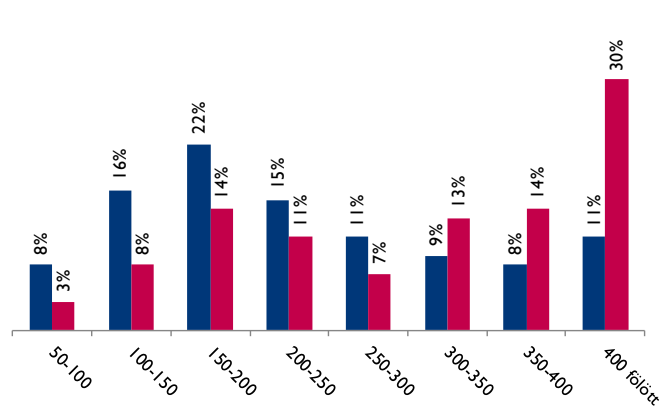
Lakásméret (m²)



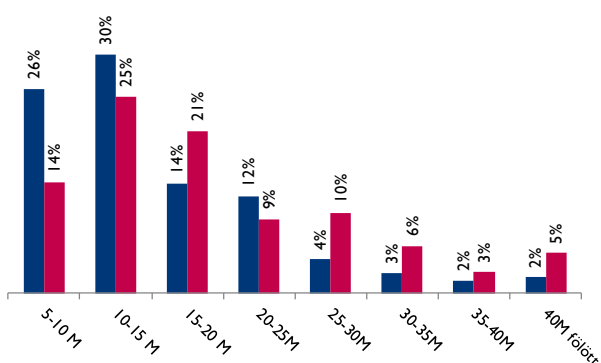
m² ár (ezer Ft)



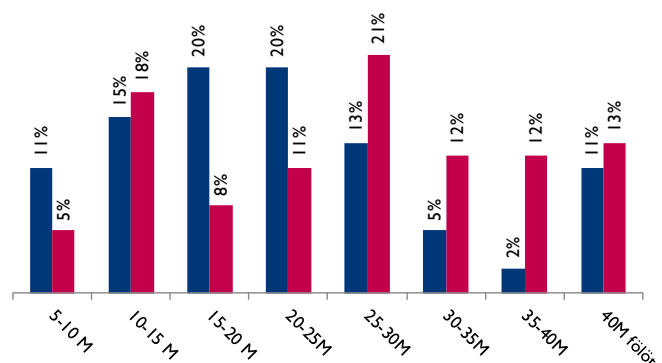
m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2018. február
■ 2019. február

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

ÁRAK - LAKÁSÁR ADATOK

Kelet-Magyarországon 36, Nyugat-Magyarországon 18 százalékkal nőtt a panelek átlagos négyzetméterára. Nyugaton hasonló mértékű volt a téglá ingatlanok áremelkedése, keleten azonban a téglá lakások négyzetméterára kisebb mértékben nőtt. Keleten az ingatlanok átlagos négyzetméterára 300 ezer forint felett mozog kicsivel, nyugaton pedig 250-300 ezer forint között. Az irányár változás és az alku mértéke sem kiugró, a meghirdetett eladási árat jellemzően csak néhány százaléknyi kedvezménnyel sikerül csökkenteni vidéken.

PANEL ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2018. február	12 700 000	225 000	1%	2%	11 800 000	221 000	1%	4%
2019. február	16 822 000	306 000	3%	4%	14 520 000	261 000	2%	3%

HASZNÁLT TÉGLA ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2018. február	15 358 000	256 000	1%	3%	12 296 000	228 000	1%	5%
2019. február	19 145 000	328 000	2%	3%	17 234 000	272 000	1%	4%

A fővárosi panelek áremelkedése megállíthatatlan, mind Budán, mind Pesten már fél millió forint felett volt februárban az átlagos négyzetméterár, igaz Budán az alku lehetősége viszonylag magas. A használt téglá ingatlanok négyzetméterára is folyamatos növekedésben van továbbra is, főleg a pesti kerületek indultak felzárkózásnak a főváros további részeihez viszonyítva. Budán a panel átlagos négyzetméterára 558 ezer forint volt februárban, a használt téglá ingatlanké 736 ezer. Pesten a panelek négyzetméteréért 519, téglá ingatlan esetében pedig 587 ezer forintot fizettek a vevők.

PANEL BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2018. február	23 492 000	436 000	1%	3%	19 267 000	371 000	1%	3%
2019. február	29 750 000	558 000	2%	6%	26 513 000	519 000	1%	1%

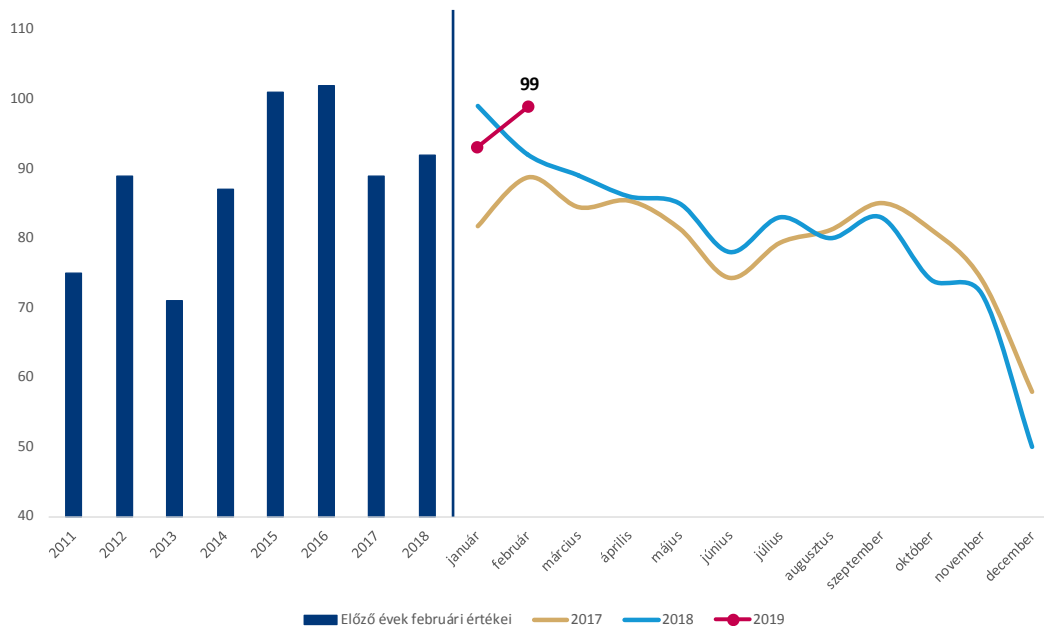
HASZNÁLT TÉGLA BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2018. február	42 304 000	666 000	2%	4%	25 056 000	440 000	3%	3%	47 058 000	687 000	2%	4%
2019. február	54 927 000	736 000	1%	4%	32 947 000	587 000	3%	2%	40 751 000	690 000	2%	4%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül köttetett.

VEVŐK - KERESLETINDEX

Az ilyenkor szokásosnál jóval magasabb volt a Keresletindex februárban. A közel 100 pontos érték sokéves átlagban is kifejezetten magasnak számít, így ténylegesen helytálló idén a „tavaszi fellendülés” használata.



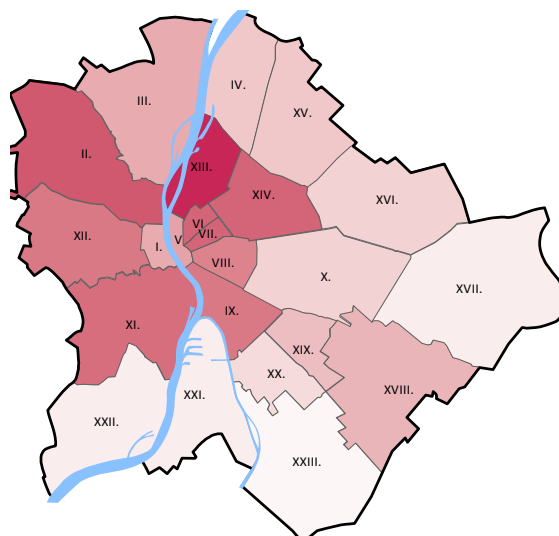
A Kereslet Index módszertana: Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítő- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

A XIII. kerület letaszíthatatlan trónjáról, ami a kedveltséget illeti. Az érdeklődők csaknem 20 százaléka keres a környéken ingatlant, míg a második legkeresettebb kerület címben változás történt, ugyanis a II. kerület februárban megelőzte a sokáig második Zuglót.

A fővárosi kerületek iránti érdeklődés alakulása

■ legtöbb érdeklődés → □ legkevesebb érdeklődés



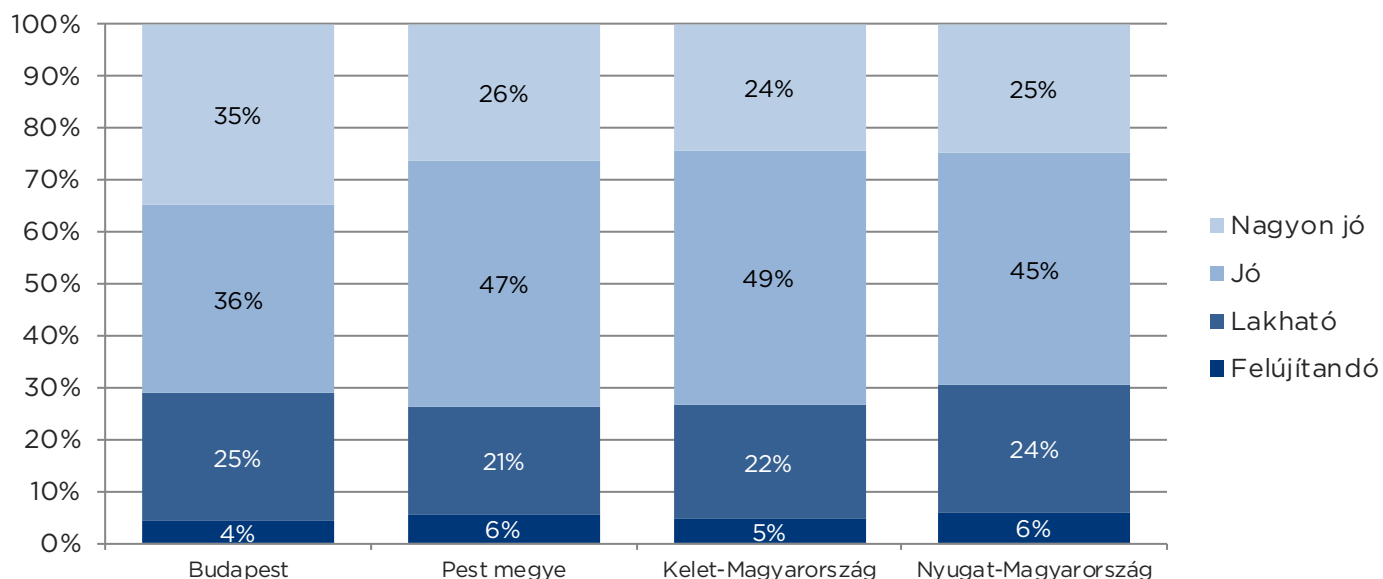
KERÜLET	2018. FEBUÁR	2019. FEBRUÁR
Budapest 01. ker.	8,7%	10,0%
Budapest 02. ker.	14,6%	17,0%
Budapest 03. ker.	12,1%	10,0%
Budapest 04. ker.	7,2%	7,7%
Budapest 05. ker.	10,8%	10,6%
Budapest 06. ker.	16,4%	15,9%
Budapest 07. ker.	16,5%	15,9%
Budapest 08. ker.	13,1%	12,9%
Budapest 09. ker.	12,9%	13,8%
Budapest 10. ker.	6,6%	6,6%
Budapest 11. ker.	15,2%	15,0%
Budapest 12. ker.	11,6%	14,3%
Budapest 13. ker.	20,1%	19,6%
Budapest 14. ker.	18,0%	16,2%
Budapest 15. ker.	7,8%	7,7%
Budapest 16. ker.	6,0%	6,6%
Budapest 17. ker.	6,0%	4,4%
Budapest 18. ker.	10,5%	9,0%
Budapest 19. ker.	8,4%	8,1%
Budapest 20. ker.	7,2%	6,1%
Budapest 21. ker.	5,4%	3,7%
Budapest 22. ker.	3,4%	4,0%
Budapest 23. ker.	3,0%	2,0%

Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerületek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellelő eltérések kezelésére.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

A minőségi preferenciát illetően nem történt nagy változás az előző hónapokhoz képest, a legkeresettebbek továbbra is a jó állapotú, de minimális felújítást igénylő ingatlanok. Nagyobb munkálatokba továbbra is csak a vevők 27-30 százaléka kezd, régiótól függően.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

Panellakások esetében nem történt drasztikus változás az értékesítési időt illetően. Keleten néhány nappal meghosszabbodott az eladáshoz szükséges idő, az ország többi részén azonban pár napos csökkenés figyelhető meg tavalyhoz képest. Jelenleg 2-3 hónappal lehet kalkulálni. Téglá ingatlanok esetében egy hónappal rövidült vidéken az értékesítési idő 2018 februárjához képest, de Budapest nagy részén is csökkenő tendencia figyelhető meg, csupán a belvárosban mérhető növekedés.

PANEL				
Értékesítés ideje (nap)				
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest
2017. Február	70	73	61	89
2018. Február	75	70	54	75

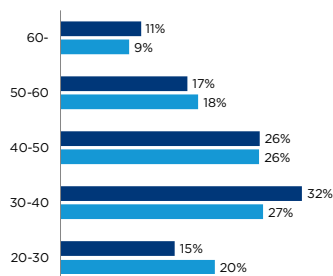
HASZNÁLT TÉGLA					
Értékesítés ideje (nap)					
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest	Belváros
2017. Február	120	138	113	176	103
2018. Február	97	97	86	116	123

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslült értékek tekinthetők. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

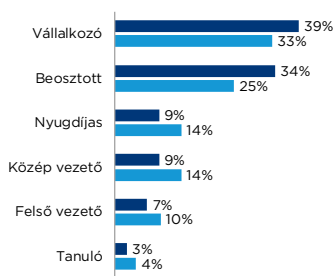
A budapesti vevők legnagyobb hányada 30-40 év közötti volt, státuszukat tekintve pedig idén februárban is a vállalkozók emelkedtek ki. A befektetési szándék a vásárlási motivációknál az előző évhez és az előző hónapokhoz képest is csökkent.

VEVŐK KORA BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	29 925 000	54
30-40	41 604 000	72
40-50	40 471 000	63
50-60	38 583 000	64
60-	44 637 000	62

VEVŐK STÁTUSZA BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	36 505 000	59
Felső vezető	53 163 000	82
Közép vezető	28 094 000	45
Nyugdíjas	46 263 000	70
Tanuló	41 400 000	75
Vállalkozó	44 541 000	70

VÁSÁRLÁS OKA BP.

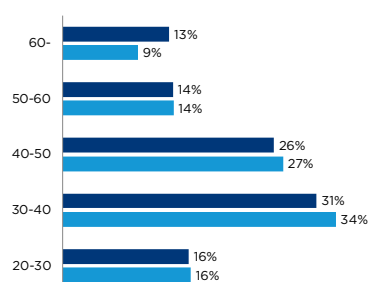


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	37 890 000	60
Első lakás vásárlása	28 892 000	59
Generációk különválása	39 036 000	59
Generációk összeköltöznek	62 667 000	117
Kisebbe költözés	42 963 000	62
Nagyobbra költözés	63 812 000	92
Válás	41 417 000	65

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

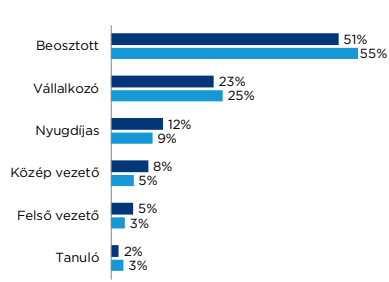
Vidéken is a 30-50 éves korosztály adja a vevők nagy részét, akik Budapesthez hasonlóan jellemzően beosztottak és vállalkozók. A vezető vásárlási ok a nagyobb ingatlanba költözés volt (31%), míg a befektetési szándék aránya 25 százalék.

VEVŐK KORA VIDÉK



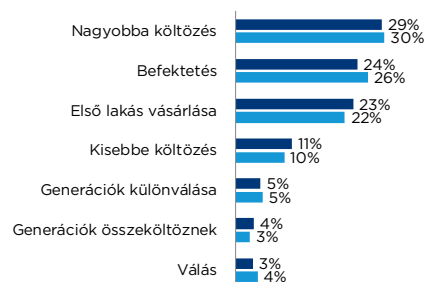
KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	20 617 000	81
30-40	22 845 000	93
40-50	21 621 000	83
50-60	21 587 000	80
60-	17 450 000	65

VEVŐK STÁTUSZA VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	18 665 000	82
Felső vezető	28 415 000	83
Közép vezető	26 377 000	98
Nyugdíjas	16 920 000	65
Tanuló	24 825 000	73
Vállalkozó	24 644 000	91

VÁSÁRLÁS OKA VIDÉK



ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	17 841 000	62
Első lakás vásárlása	16 686 000	73
Generációk különválása	15 547 000	65
Generációk összeköltöznek	28 058 000	160
Kisebbe költözés	17 795 000	64
Nagyobbra költözés	30 907 000	113
Válás	18 013 000	75

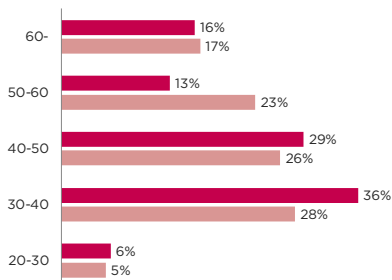
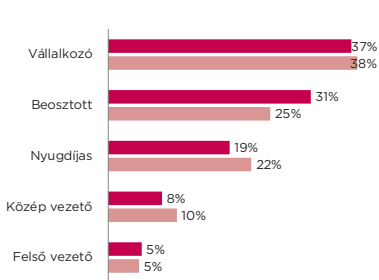
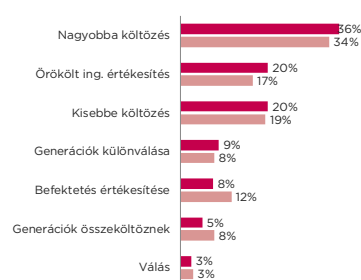
■ 2019. február
■ 2018. február

A befektetési célú vásárlások közé a módszertani besorolás alapján minden olyan ingatlantranzakció beletartozik, amely a vevő alapján befektetésnek minősül, így ez nem a szigorúan vett üzleti minősítés. A kategóriába tartoznak a családi befektetések, valamint a rosszabb állapotú ingatlanokat felújítás után azonnal értékesítő rövid távú befektetők is. Utóbbiak pozitív hatással vannak az ingatlan állomány megővését tekintve, amely a jelenlegi építőipari és ingatlanpiaci környezetet tekintve kifejezetten hasznos tevékenység.

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetők így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetők, elsősorban a trendek meghatározására szolgálnak. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

A fővárosi eladók többsége is 30-40 év körüli, sokan kinőtt lakásukat szeretnék nagyobbra cserélni. Ők ingatlanjukat 32 millió forintért tudják értékesíteni, és jellemzően 55 négyzetméteres otthont hagynak hátra.

ELADÓK KORA BP.

ELADÓK STÁTUSZA BP.

ELADÁS OKA BP.


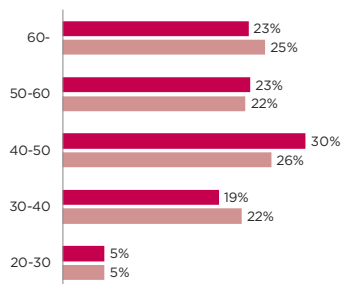
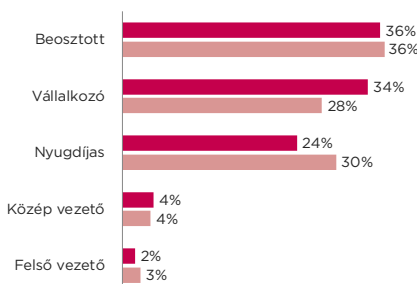
KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	26 900 000	40
30-40	37 189 000	56
40-50	40 337 000	76
50-60	49 657 000	82
60-	36 922 000	67

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	30 417 000	49
Felső vezető	58 300 000	99
Közép vezető	33 468 000	48
Nyugdíjas	41 114 000	76
Vállalkozó	48 996 000	83

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	34 933 000	64
Generációk különválása	54 029 000	88
Generációk összeköltöznek	30 150 000	47
Kisebbe költözés	44 672 000	89
Nagyobbra költözés	32 392 000	55
Örökölt ing. értékesítés	40 625 000	68
Válás	44 534 000	75

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken már nem a 30-40, hanem az egyel idősebb korcsoport dominál, akik az eladások 30 százalékának háttérben álltak. Vidéken a vezető eladási ok a nagyobb ingatlanba költözés volt, csak úgy, mint a fővárosban. Sokan költöztek tovább kisebb méretű otthonba, és örökölt ingatlant is nagy számban értékesítettek.

ELADÓK KORA VIDÉK

ELADÓK STÁTUSZA VIDÉK

ELADÁS OKA VIDÉK


KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	14 903 000	65
30-40	20 582 000	76
40-50	24 546 000	92
50-60	19 943 000	86
60-	19 867 000	83

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	18 300 000	84
Felső vezető	26 272 000	74
Közép vezető	22 080 000	88
Nyugdíjas	18 390 000	82
Vállalkozó	27 039 000	89

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	22 537 000	88
Generációk különválása	21 714 000	113
Generációk összeköltöznek	17 200 000	72
Kisebbe költözés	28 046 000	113
Nagyobbra költözés	20 929 000	73
Örökölt ing. értékesítés	12 347 000	73
Válás	20 657 000	125

■ 2019. február
■ 2018. február

Az itt felhasználott adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értehetnek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

SZEMÉLYRE SZABOTT INGATLANPIACI TANULMÁNYOK A DUNA HOUSE ELEMZÉSI OSZTÁLYÁTÓL

DÖNTÉSTÁMOGATÓ ÜZLETI ELEMZÉSEK MINDENKINEK

A Duna House elemzési divíziója több évnyi tapasztalattal vállalja egyénre szabott piaci elemzések, riportok elkészítését, projektspecifikus igények kiszolgálását.

A Duna House elemzések legnagyobb előnye, hogy naprakész információkkal tudunk szolgálni megrendelőinknek, amelynek oka a nagy elemszámú, saját adatbázis a lakóingatlanok keresleti és kínálati oldalán egyaránt.

A Duna House adatbázis az ország legnagyobb, azonnal frissülő, valós adás-vételi adatokat tartalmazó gyűjteménye, amely az árak mellett kereslettel, az alku mértékével, minőségi jellemzőkkel és ügyfélprofittal kapcsolatos információkat is tartalmaz. Emellett naprakész jelzáloghitel adatok is gazdagítják elemzési portfóliónkat, amellyel még teljesebb elemzés készíthető.

KIKNEK AJÁNLJUK?

Elemzéseink segítséget nyújtanak mindazoknak, akik hisznek az adatok és tények erejében és jövőbeli terveiket, üzleti döntéseiket ezekre alapozva szeretnék meghozni.

Elemzéseinket ajánljuk:

- ✓ Kivitelezőknek és fejlesztőknek
- ✓ Beruházóknak és befektetőknek
- ✓ Városüzemeltetőknek
- ✓ Önkormányzatoknak

**KÉRJEN AJÁNLATOT ÉS HASZNOSÍTSA
A DUNA HOUSE ÜZLETI ADATAIT!**

elemzes@dh.hu



DUNA HOUSE®

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17. Telefon: +36-1/555-2222 Fax: +36-1/555-2220

www.dh.hu