

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

103. szám

2020. január hónap



DHS
BÉT

**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyezve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

Megjelenés időpontja	Tárgy
2020.03.12.	2020. február hónap
2020.04.14.	2020. I. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)
2020.05.12.	2020. április hónap adatai

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.



TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelem, várható megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Duna House Tranzakciószám Becslés
- 6.** Tranzakciós paraméterek Budapest
- 7.** Tranzakciós paraméterek vidék
- 8.** Lakásár adatok
- 9.** Kereslet Index és Érdeklődés a kerületek iránt
- 10.** Minőségi preferencia és Értékesítési idő
- 11.** Ügyfélprofil: Vevők
- 12.** Ügyfélprofil: Eladók

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Erős kereslettel indult 2020 ingatlanpiaca. A felfutó érdeklődés jellemző az év eleji piacra, az idei évben lakást vásárolni szándékozók elkezdik keresni leendő otthonaikat, és egyre aktívabban figyelik a kínálat és az árak alakulását. A megemelkedett kereslet egyelőre még nem realizálódott a tranzakciók számában, januárban a Duna House becslése alapján 9917 adás-vétel bonyolódott a hazai lakáspiacon, amely az előző év első hónapjához képest 8%-os visszaesést jelent.

Az ingatlanárak tekintetében folytatódott az előző éves tendencia, amely az eddig megszokottnál változatosabb képet mutat. Éves összehasonlításban még szinte minden ingatlantípus átlagára emelkedett, egyedül a pesti paneleknél volt minimális visszaesés.

Csökkenett a befektetési szándékkal vásárlók aránya a fővárosban és vidéken egyaránt, ezzel szemben tovább nőtt az első lakásvásárlók aránya, ami vidéken elérte a 30 százalékot. Az értékesítési idő, a jelenlegi ingatlanpiacon jellemzően 3-4 hónapos időszakot ölel át, ennyi idő általában szükséges a sikeres tranzakcióhoz. Az eladói és a vevői ügyfélprofil nem mutat kiugró változást az előző hónapokhoz, évhez képest, a legaktívabb korosztály az ingatlanpiacon a 30 és 50 év közöttiek, a fővárosban a vevők között arányuk több mint 50%.

További információk:

Benedikt Károly • PR és elemzési vezető

+36 30 811 0690

benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.

1016 Budapest Gellérthegy u. 17.

+36 1 555 2222

www.dh.hu



3 ÉRDEKES ADAT:

Vidéken az első lakásvásárlók aránya elérte a 30%-ot.

A fővárosban a vásárlók közel 40%-a nagyon jó állapotú ingatlant keres.

Országosan egyre gyakoribb az árlevétel az első meghirdetett árhoz képest.

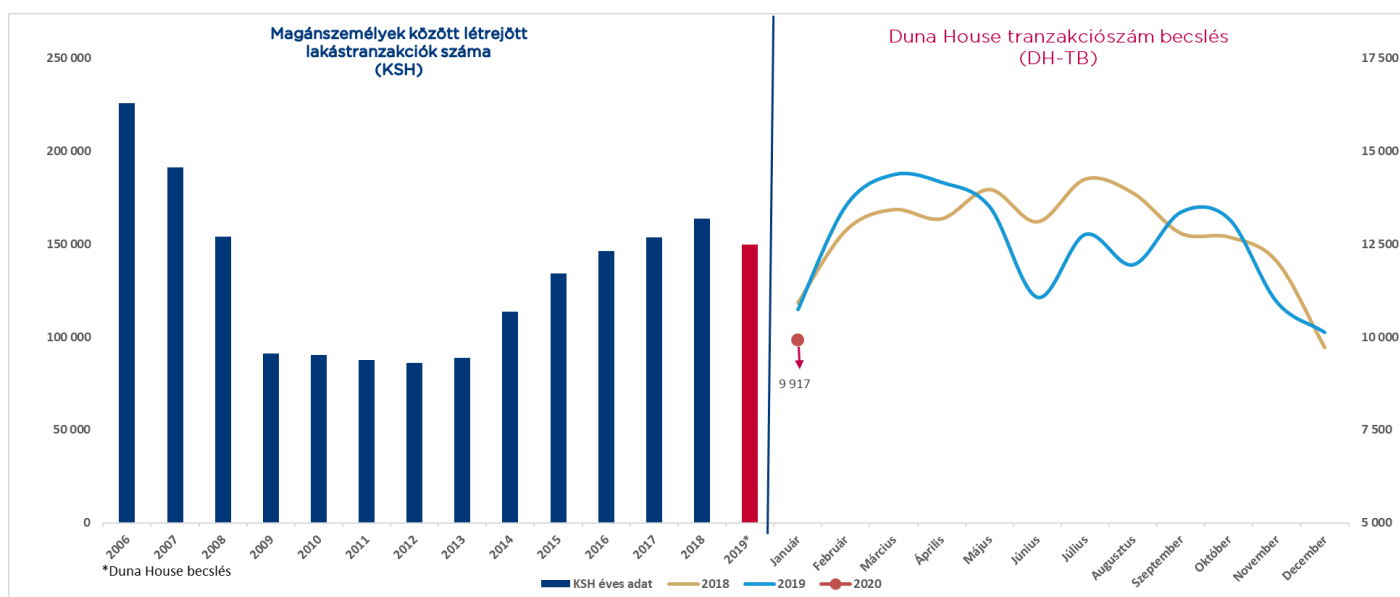


TRANZAKCIÓS ADATOK

Duna House Tranzakciószám Becslés (DH-TB)

Az előző évekhez hasonlóan mérsékeltebb tranzakciószámmal indult a 2020 ingatlanpiaca. A becslült 9917 adásvételi téli viszonylatban átlagosnak tekinthető, bár előző két évhez képest 7-9 százalékkal kevesebb tranzakció zajlott idén januárban. Éves szinten a Duna House 130-150 ezer ingatlanpiaci tranzakciót vár 2020-ban, amely előrejelzés az első hónap adatai alapján megalapozottnak látszik.

Az ingatlanpiaccal szemben a jelzáloghitel piac továbbra is növekvő szakaszban van. A Duna House Hitelcentrumának adatai alapján idén januárban 74,5 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódhatott Magyarországon, amely az előző év hasonló időszakához képest 20 százalékos emelkedést, azaz jelentősen aktívabb hitelpiacot mutat. 2019 januárjában az MNB adatai szerint ez az összeg csak 62,13 milliárd forint volt. A jelzáloghitelek éves adatainak vizsgálatánál is egyértelmű erősödés látszódik a hitelpiacon, 2019-ben az MNB tényadatai összesen 909,85 milliárd forint lakáscélú hitelt vettek fel hazánkban, ez 7%-os növekedést mutat 2018-hoz képest, ahol ez az összeg csupán 850,35 milliárd forintot érte el.



Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becslült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2018	10 918	12 869	13 426	13 180	13 967	13 098	14 246	13 869	12 787	12 689	12 033	9 721
2019	10 741	13 532	14 373	14 166	13 512	11 069	12 764	11 945	13 364	13 182	10 945	10 127
2020	9 917											



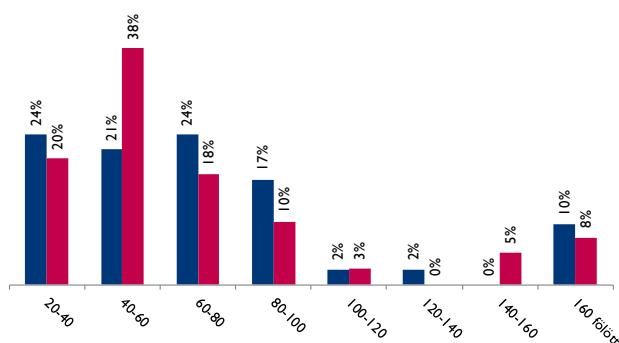
A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiaci alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DH-TB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becslült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK BUDAPEST

A fővárosban továbbra is a kis- és közepes méretű ingatlanok a keresettek azok közül is a 40-60 négyzetméter közötti ingatlanok voltak a legnépszerűbbek, a 80-100 négyzetméter feletti otthonok aránya elenyésző. Budán az adásvételek 83 százaléka 600 ezer forint feletti négyzetméteráron cserélt tulajdonost, Pesten ez az arány 48 százalék. A növekvő négyzetméterárak az ingatlanárak emelkedését is jelentik, a 40 millió forint felett eladott otthonok aránya Budán 50, míg Pesten 37 százalék volt 2020 januárjában.

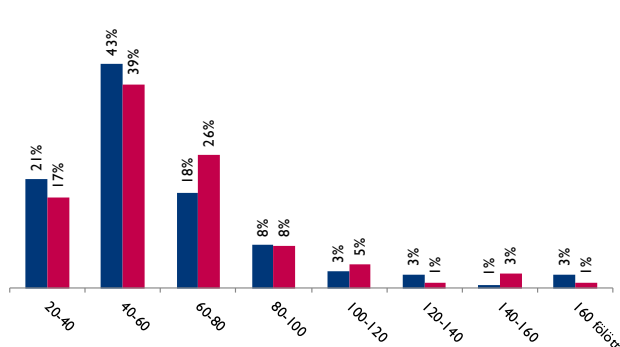
BUDA

Lakásméret (m²)

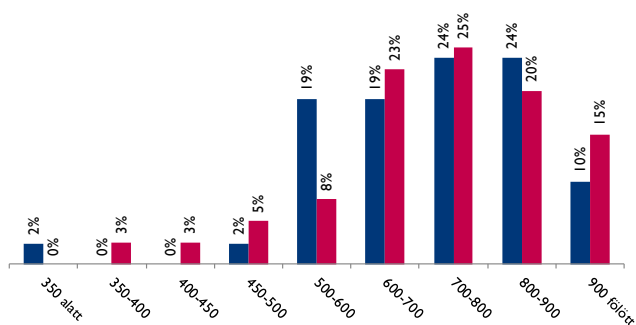


PEST

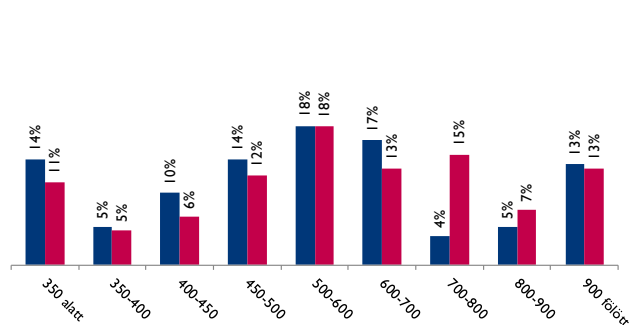
Lakásméret (m²)



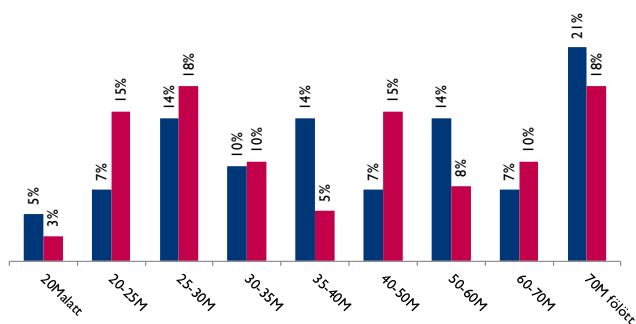
m² ár (ezer Ft)



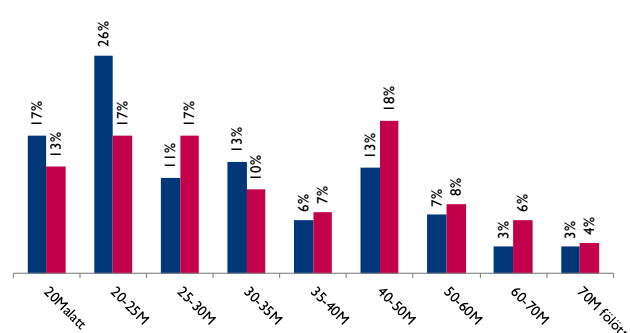
m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2019. január
■ 2020. január

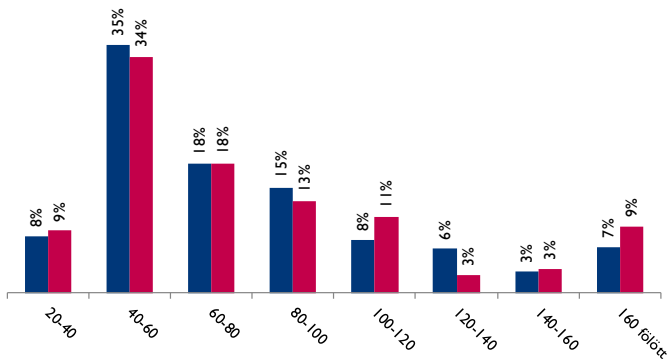
A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK VIDÉK

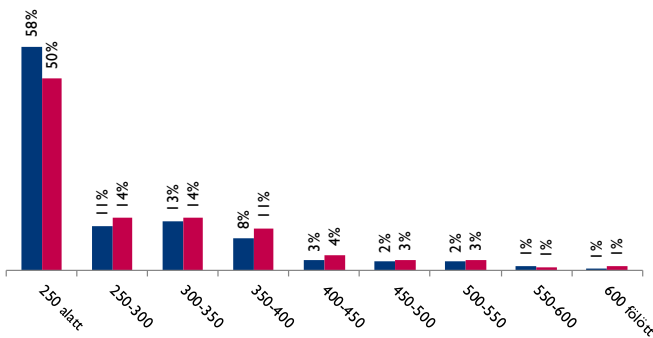
Vidéken az értékesített ingatlanok mérete kiegyenlítettebb képet mutat, mint a fővárosban, különösen igaz ez Pest megyére. A legnagyobb arányban országosan 40-60, Pest megyében 100-120 négyzetméter közötti ingatlanok cseréltek gazdát, de a 160 négyzetméter feletti lakások is igen felkapottak lettek Pest megyében az előző év azonos időszakához képest. Tavaly januárhoz képest ezeken a területeken is a magasabb négyzetméter- és eladási árak felé tolódott az ingatlanpiac. Míg országosan kisebb mértékben emelkedtek a négyzetméterárak, addig Pest megyében a 450 ezer forint feletti négyzetméteráron értékesített ingatlanok aránya 22 százalékpontot növelt az előző év januárjához képest, amelynek következtében a 40 millió forint feletti adásvételek arányában 19 százalékpontos növekedés figyelhető meg.

ORSZÁGOS (KÖZÉP-M.ORSZÁG NÉLKÜL)

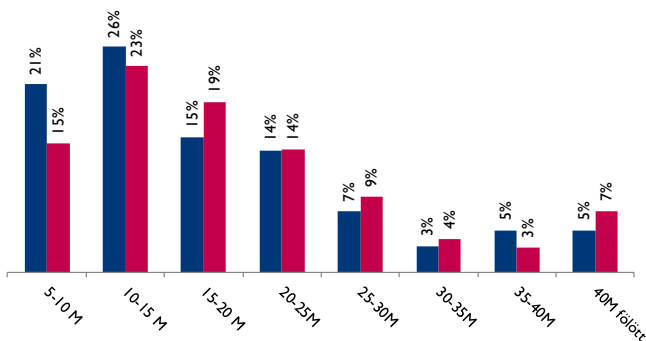
Lakásméret (m²)



m² ár (ezer Ft)

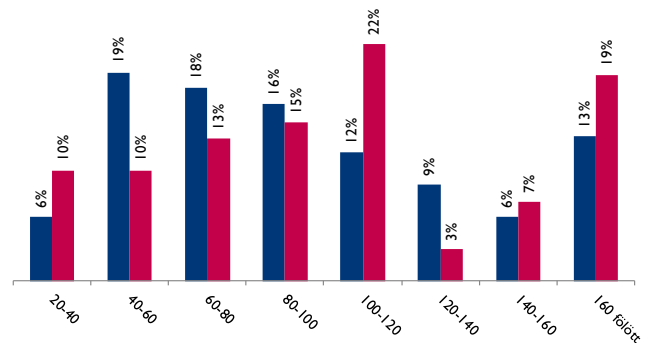


Lakásár (millió Ft)

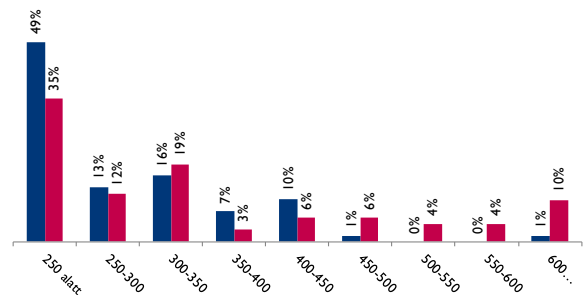


PEST MEGYE

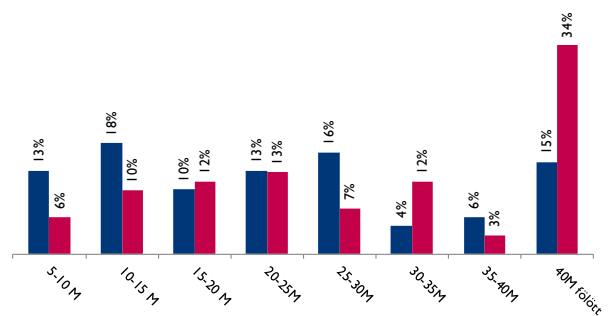
Lakásméret (m²)



m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2019. január
■ 2020. január

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

ÁRAK - LAKÁSÁR ADATOK

Vidéken 10-20 százalékkal nőtt az ingatlanok átlagos négyzetméterára, különösen nagy ugrás az előző év azonos időszakához képest nyugaton a használt téglalakásoknál figyelhető meg, ahol 20 százalékos növekedés történt. Kelet-Magyarországon a panellakások négyzetméterára 318 ezer forint, míg a téglalakatlanok esetében ez az összeg már majdnem elérte a 350 ezer forintot. Nyugaton az átlagos panel négyzetméterár 287-, míg a téglalakatlanok esetében 334 ezer forint volt idén januárban.

PANEL ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2019. január	15 275 000	289 000	2%	4%	13 909 000	254 000	1%	3%
2020. január	17 198 000	318 000	5%	4%	15 698 000	287 000	4%	4%

HASZNÁLT TÉGLA ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2019. január	18 892 000	319 000	2%	5%	15 779 000	279 000	1%	4%
2020. január	19 107 000	348 000	5%	5%	17 639 000	334 000	2%	4%

A fővárosi ingatlanárak messze felülmúlják a vidéki értékeket. Bár Pesten a panellakások négyzetméterára az átlagos 482 ezer forintról 475 ezer forintra esett vissza, ami 1 százalékos visszaesést mutat, ezzel szemben Budán 11 százalékos növekedés figyelhető meg az előző év azonos időszakához képest.

A téglalakatlanok esetében még szembe ötlőbb a különbség. Pesten 620-, Budán 827-, a belvárosban pedig 819 ezer forint az átlagos négyzetméterár.

PANEL BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2019. január	29 937 500	565 000	1%	4%	24 211 000	482 000	1%	1%
2020. január	32 479 000	625 000	2%	4%	26 181 000	475 000	4%	4%

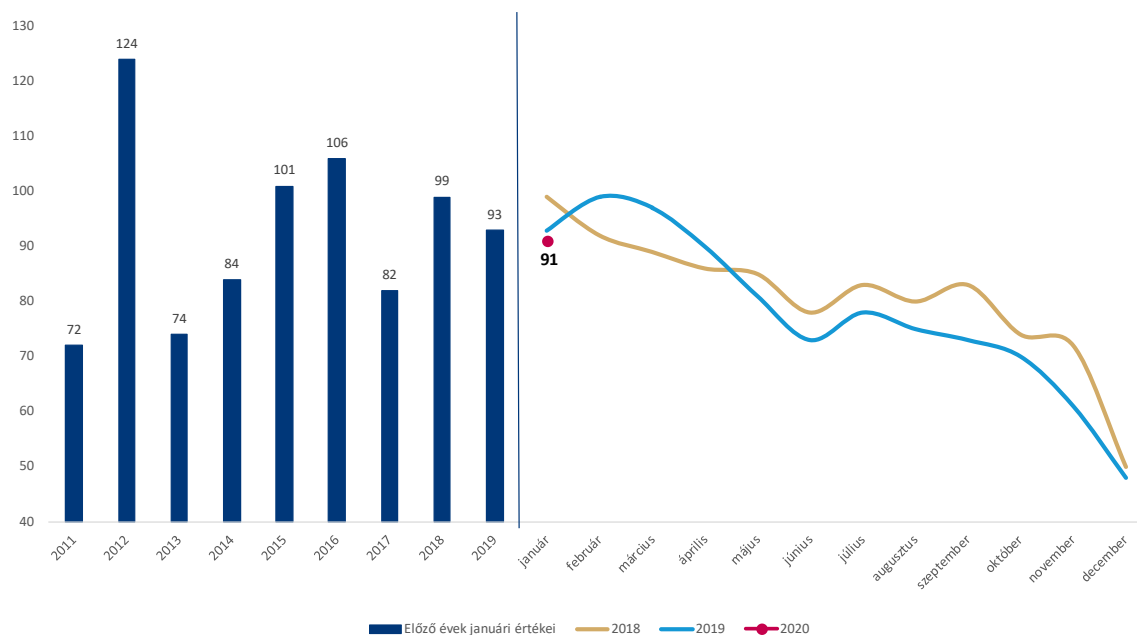
HASZNÁLT TÉGLA BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2019. január	47 640 000	734 000	2%	3%	28 786 000	527 000	2%	5%	44 403 000	778 000	5%	4%
2020. január	62 654 000	827 000	6%	4%	32 600 000	620 000	6%	4%	50 771 000	819 000	7%	3%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül köttetett.

VEVŐK - KERESLETINDEX

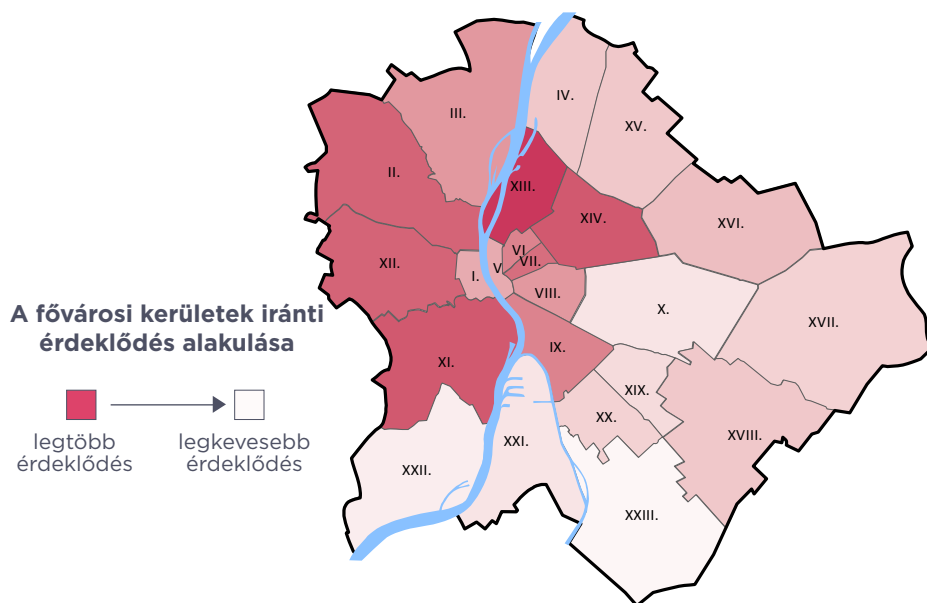
Kereslet szempontjából erősen indult az idei év is. A Keresletindex 91 százalékpontot ért el januárban, amely ugyan elmarad a tavalyi értéktől, 2017-hez képest érezhetően magasabb.



A Kereslet Index módszertana: Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítő- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Keresletindex hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Keresletindex egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

A kerületek iránti érdeklődés nem változott számottevően az elmúlt hónapokban, bár decemberben elvesztette vezető szerepét a XIII. kerület most januárban újra a legkedveltebb kerület lett a fővárosban. Szorosan mögötte hasonló népszerűséggel a XIV., XII. és a II. kerület.

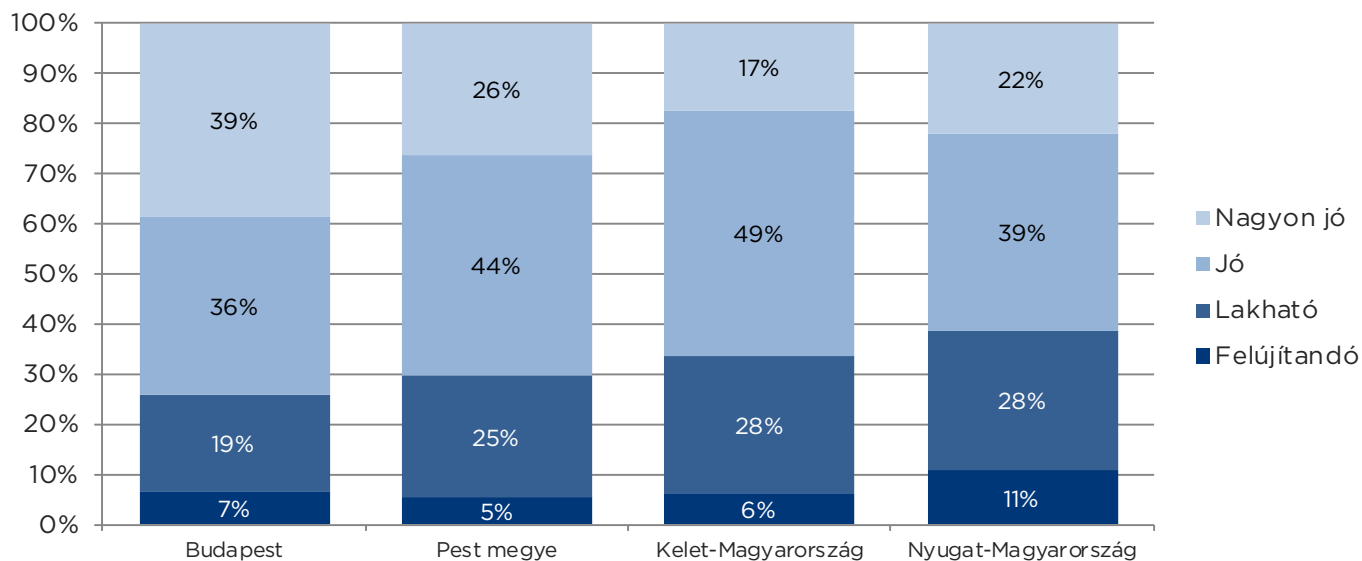


Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerületek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

A vevők többsége a jó, illetve a nagyon jó állapotú ingatlanokat részesíti vásárlásnál előnyben, de Kelet és Nyugat- Magyarországon a lakható állapotú otthonok aránya is magas, 28-28 százalékos volt. Felújítandó ingatlanba továbbra is kevesen investálnak, ennek aránya 5-11 százalék volt januárban.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

Az értékesítési idő a legtöbb esetben nőtt tavalyhoz képest. Panelek esetében 2-3 hónappal érdemes kalkulálni, míg használt téglá ingatlanok esetében valamivel hosszabb értékesítési időszakokkal lehet számolni, amely jellemzően 3-4 hónap.

PANEL				
Értékesítés ideje (nap)				
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest
2019. január	72	68	62	76
2020. január	68	74	107	79

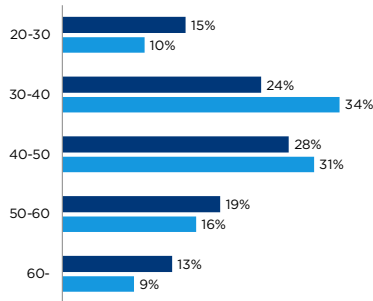
HASZNÁLT TÉGLA					
Értékesítés ideje (nap)					
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest	Belváros
2019. január	110	110	91	95	115
2020. január	91	111	114	136	123

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslött értékek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

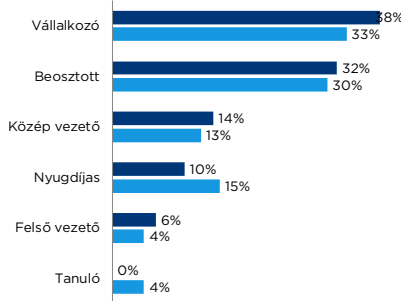
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

A 30-50 év közötti korosztály jelenti a fővárosi vevők több mint 50 százalékát. A budapesti vevők 38 százaléka vállalkozó, míg 32 százaléka beosztott. A vásárlás hátterében legtöbb esetben továbbra is befektetés áll, bár előző év januájához képest csökkent az arányuk, a befektetések átlagos értéke 39 millió forint volt.

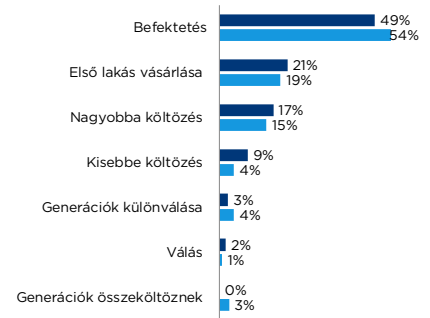
VEVŐK KORA BP.



VEVŐK STÁTUSZA BP.



VÁSÁRLÁS OKA BP



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	30 730 000	60
30-40	37 697 000	60
40-50	44 770 000	65
50-60	40 181 000	66
60-	48 685 000	66

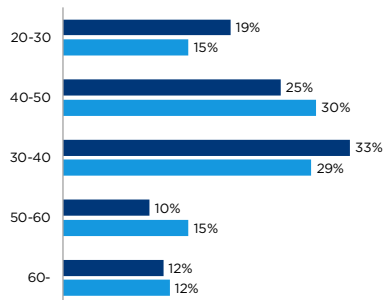
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	31 666 000	58
Felső vezető	41 109 000	59
Közép vezető	32 642 000	51
Nyugdíjas	36 055 000	61
Tanuló		
Vállalkozó	52 738 000	73

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	39 423 000	56
Első lakás vásárlása	27 650 000	55
Generációk különválása	26 664 000	54
Generációk összeköltöznek		
Kisebbe költözés	40 140 000	68
Nagyobba költözés	48 579 000	78
Válás	35 445 000	59

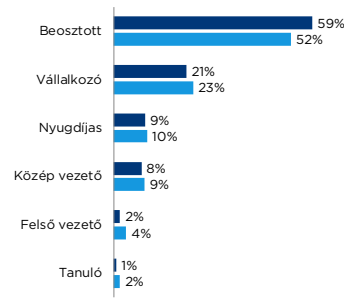
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken is a 30-50 éves korosztály adja a vevők nagy részét, akik Budapesthez hasonlóan jellemzően beosztottak és vállalkozók. A vezető vásárlási ok az első lakásvásárlás volt (30%), míg a befektetési szándék aránya csupán 23 százalék.

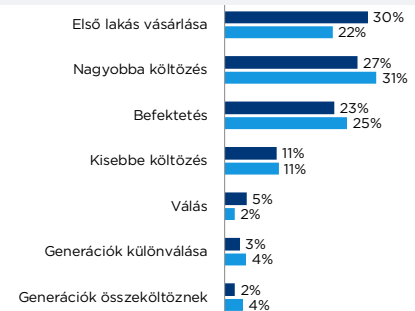
VEVŐK KORA VIDÉK



VEVŐK STÁTUSZA VIDÉK



VÁSÁRLÁS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	18 505 000	78
30-40	24 355 000	95
40-50	27 904 000	108
50-60	26 394 000	108
60-	21 724 000	96

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	18 684 000	84
Felső vezető	58 100 000	129
Közép vezető	30 982 000	95
Nyugdíjas	14 862 000	71
Tanuló	11 250 000	48
Vállalkozó	36 591 000	141

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	23 669 000	98
Első lakás vásárlása	20 120 000	89
Generációk különválása	19 078 000	87
Generációk összeköltöznek	19 750 000	98
Kisebbe költözés	18 550 000	66
Nagyobba költözés	36 039 000	127
Válás	15 630 000	47

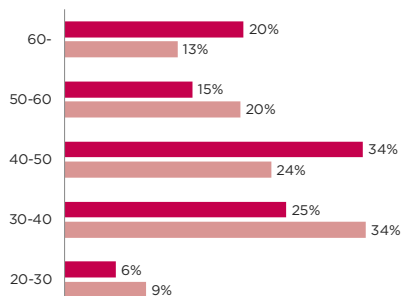
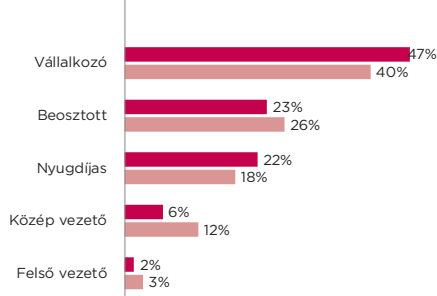
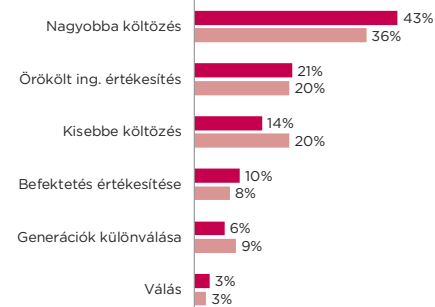
■ 2020. január
■ 2019. január

A befektetési célú vásárlások közé a módszertani besorolás alapján minden olyan ingatlantranzakció beletartozik, amely a vevő alapján befektetésnek minősül, így ez nem a szigorúan vett üzleti minősítés. A kategóriába tartoznak a családi befektetések, valamint a rosszabb állapotú ingatlanokat felújítás után azonnal értékesítő rövid távú befektetők is. Utóbbiak pozitív hatással vannak az ingatlan állomány megővését tekintve, amely a jelenlegi építőipari és ingatlanpiaci környezetet tekintve kifejezetten hasznos tevékenység.

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékek tekinthetők így azok mintavételre alapulnak és becslést értékek tekinthetők, elsősorban a trendek meghatározására szolgálnak. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

Az eladók korösszetétele igen vegyes, talán csak a 30 év alattiak aránya tér el kiemelkedően a többitől. Az eladók is vállalkozók és beosztottak jellemzően, csak úgy, mint a vevők esetében. A vezető eladási ok a nagyobb ingatlanba költözés, de magas az örökölt ingatlanok értékesítésének és a kisebb ingatlanba költözések aránya is.

ELADÓK KORA BP.

ELADÓK STÁTUSZA BP.

ELADÁS OKA BP.


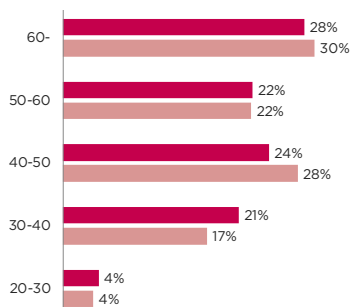
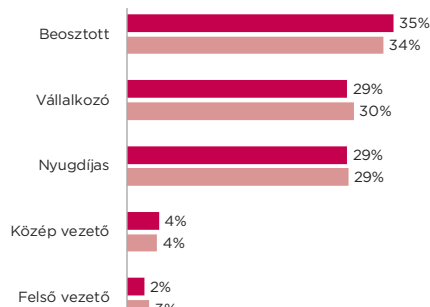
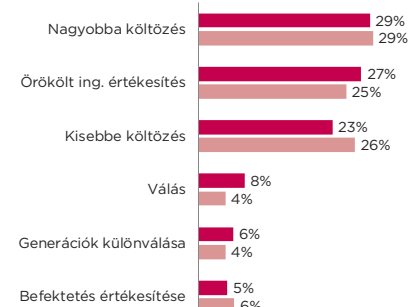
KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	25 500 000	48
30-40	38 381 000	63
40-50	39 667 000	62
50-60	57 393 000	85
60-	33 238 000	57

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	32 824 000	60
Felső vezető	26 000 000	84
Közép vezető	38 650 000	71
Nyugdíjas	31 753 000	58
Vállalkozó	48 819 000	72

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	34 916 700	57
Generációk különválása	49 925 000	82
Generációk összeköltöznek	42 600 000	51
Kisebbe költözés	39 656 000	73
Nagyobba költözés	35 778 000	57
Örökölt ing. értékesítés	30 904 000	61
Válás	32 159 000	70

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken vegyesebb képet mutat az eladók korösszetétele, egyedül a 30 év alattiak aránya maradt 10 százalék alatt. Ugyanúgy összetett az eladók státusza. A fővároshoz hasonlóan fő eladási ok a nagyobb lakásba költözés volt, de több mint 25 százalékuk örökölt ingatlant értékesített vagy épp kisebb ingatlanba költözött.

ELADÓK KORA VIDÉK

ELADÓK STÁTUSZA VIDÉK

ELADÁS OKA VIDÉK


KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	22 077 000	79
30-40	21 483 000	75
40-50	25 493 000	89
50-60	27 840 000	107
60-	18 956 000	107

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	19 534 000	85
Felső vezető	69 250 000	209
Közép vezető	22 237 000	76
Nyugdíjas	17 332 000	99
Vállalkozó	32 272 000	104

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	13 589 000	67
Generációk különválása	24 988 000	107
Generációk összeköltöznek	17 517 000	87
Kisebbe költözés	29 427 000	127
Nagyobba költözés	22 711 000	76
Örökölt ing. értékesítés	14 602 000	79
Válás	22 778 000	100

■ 2020. január
■ 2019. január

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.