

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

82. szám

2018. április



DHS
BÉT
**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyzve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegkörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

Megjelenés időpontja

Tárgy

2018.06.12.	május hónap adatai
2018.07.12.	2018. I. félévének adatai (árindexekkel bővített)
2018.08.13.	július hónap adatai

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.



TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelem, várható megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Duna House Tranzakciószám Becslés
- 6.** Tranzakciós paraméterek Budapest
- 7.** Tranzakciós paraméterek vidék
- 8.** Lakásár adatok
- 9.** Kereslet Index és Érdeklődés a kerületek iránt
- 10.** Minőségi preferencia és Értékesítési idő
- 11.** Ügyfélprofil: Vevők
- 12.** Ügyfélprofil: Eladók

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2018 első négy hónapjában a hazai ingatlanpiaci tranzakciók száma meghaladta az 50 ezres határt, amely még mindig a kereslet emelkedését jelenti. A lakáspiacon zajló folyamatokra egyre többen figyelnek tudatosan. A növekvő hitelfelvételi hajlandóság és az otthonteremtési kedvezmények emelkedése is azt láttatja, hogy sokan felismerték és elfogadták a jelenlegi piaci helyzetet, és nem halasztják tovább ingatlanvásárlási vagy befektetési szándékukat. A négyzetméter- és átlagárak változásai pedig őket igazolják.

A tranzakciós paraméterek mellett azonban mindig érdekes megvizsgálni az eladói és vevői profilokat is, hiszen sok társadalmi és gazdasági változást jól mutat. A vevők korcsoport szerinti besorolásban régóta nincsen változás, a legerősebb 30-50 év közötti korosztály stabilan tartja vezető szerepét, de pozitív tendencia, hogy az általában első lakást vásárló 20-30 év közötti fiatalok részaránya is növekedett a tavalyi adatokhoz képest. A státuszokat vizsgálva erősödő budapesti vállalkozói réteget érzékelünk, amely szintén magyarázható a hitelezési lehetőségek könnyítésével és a további befektetési szándék erősödésével egyaránt. A vállalkozók mellett a legdrágább ingatlanokat a felső vezetői réteg keresi a piacon, ők Budapesten már 50 millió forint feletti ingatlanokat vásároltak és adtak el egyaránt az elmúlt hónapban. Eladói oldalon még csak nagyon kis részaránnyal, jellemzően Budapesten jelent meg a korábban befektetési céllal vásárolt ingatlanok értékesítése, ami szintén a befektetői bizalmat mutatja a piac iránt.

További információk:

Benedikt Károly • PR és elemzési vezető

+36 30 811 0690

benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.

1016 Budapest Gellérthegy u. 17.

+36 1 555 2222

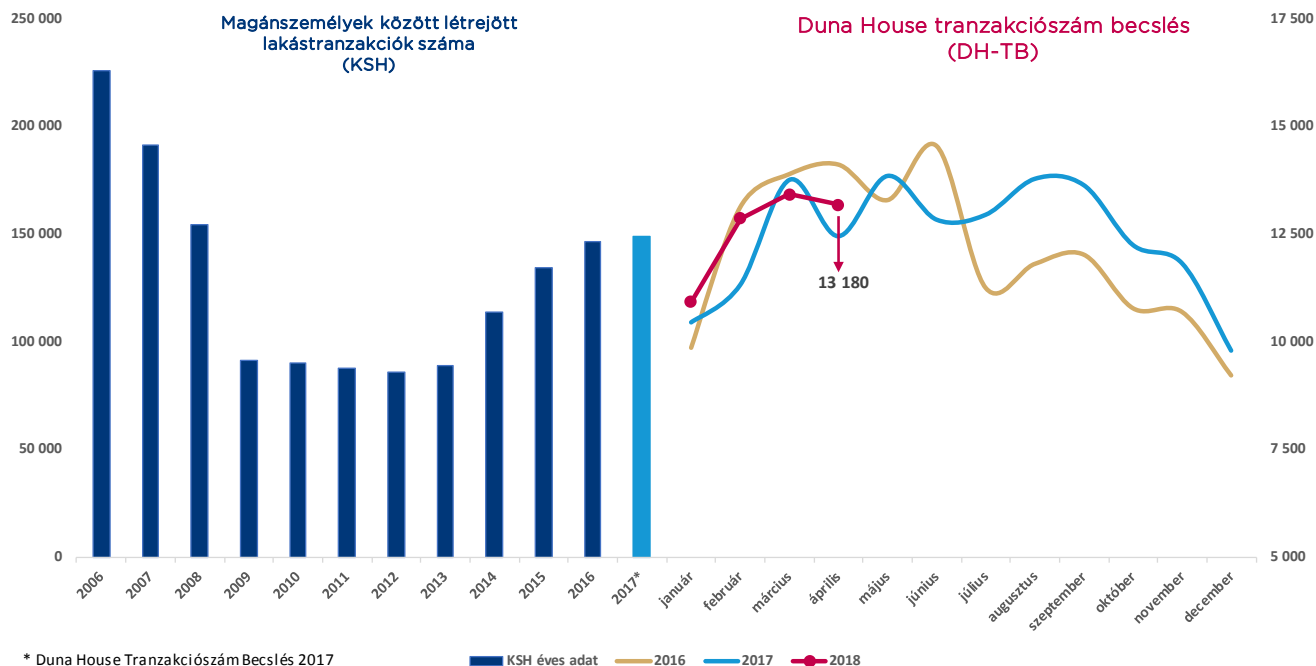
www.dh.hu



TRANZAKCIÓS ADATOK

Duna House Tranzakciószám Becslés (DH-TB)

Lendületben maradt a tavaszi hazai ingatlanforgalom. Az erős márciusi hónap után, áprilisban ismét 13 ezer feletti tranzakciószámmal zárt a piac, így az év első 4 hónapjában az adás-vételek száma meghaladta az 50 ezres határt. Ez az áprilisi forgalom az elmúlt két év átlagának tekinthető, a tavalyelőtti forgalomnál 7%-kal gyengébb, a tavalyinál viszont 6% erősebb volt.



* Duna House Tranzakciószám Becslés 2017

■ KSH éves adat — 2016 — 2017 ● 2018

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2016	9 870	13 130	13 897	14 118	13 294	14 550	11 257	11 814	12 029	10 786	10 700	9 229
2017	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246	11 820	9 787
2018	10 918	12 869	13 426	13 180								



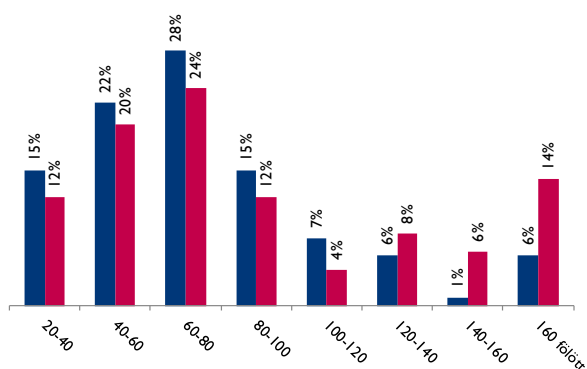
A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DH-TB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére!

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK BUDAPEST

Budán, 2018 áprilisában, a 600 ezer forint feletti négyzetméteráron értékesített ingatlanok a tranzakciók felét jelentették. Pesten ennek az aránya 22 százalék volt, a város ezen részén még jóval nagyobb százalékban találni alacsonyabb áron is ingatlant, mint Budán. Az árak mellett nőtt a nagyobb méretek iránt a kereslet tavalyhoz képest a budai kerületekben, míg Pesten a 40-80 négyzetméter közötti lakások lettek kapósabbak.

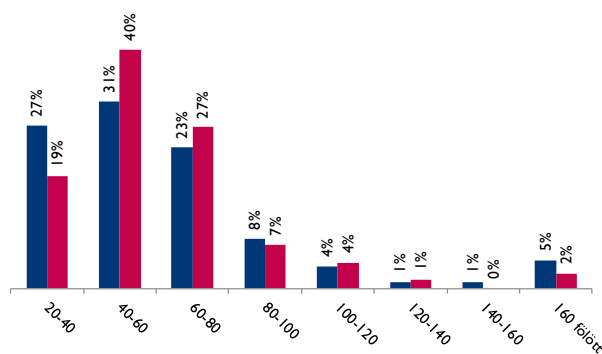
BUDA

Lakásméret (m²)

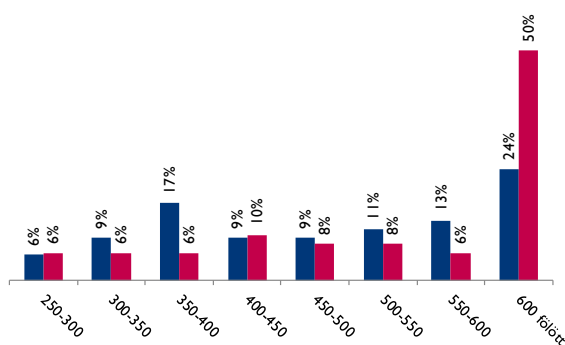


PEST

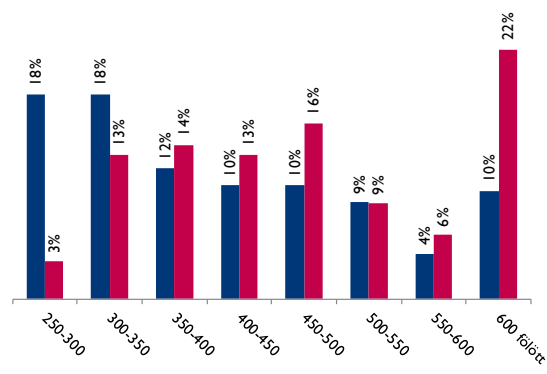
Lakásméret (m²)



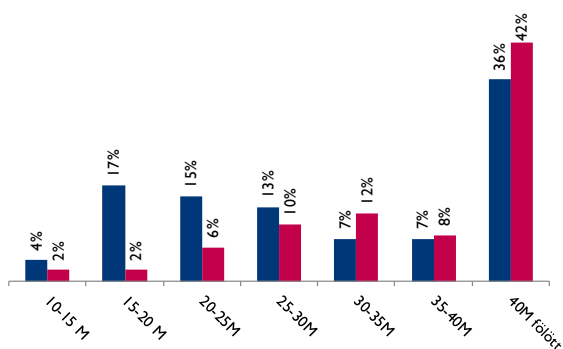
m² ár (ezer Ft)



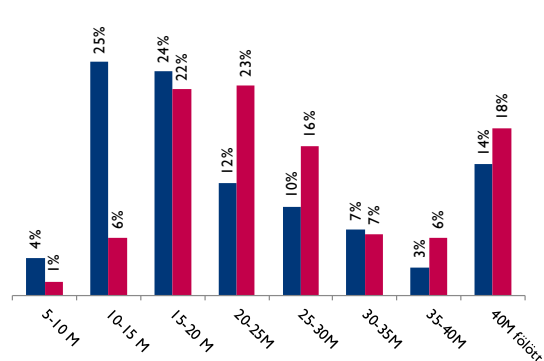
m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2017. április
■ 2018. április

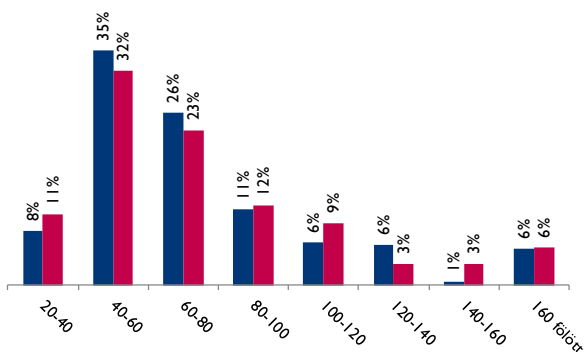
A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK VIDÉK

Pest megyében nőtt a kereslet a 60-120 négyzetméteres ingatlanokra, vidéken pedig a 80 négyzetméter feletti kategóriáknál mérhető némi növekedés. Az árak természetesen nem csak Budapesten, hanem az ország többi részén is emelkedtek, de 400 ezer forintnál csak az ingatlanok 5-, illetve 9 százalékának volt magasabb a négyzetméterára.

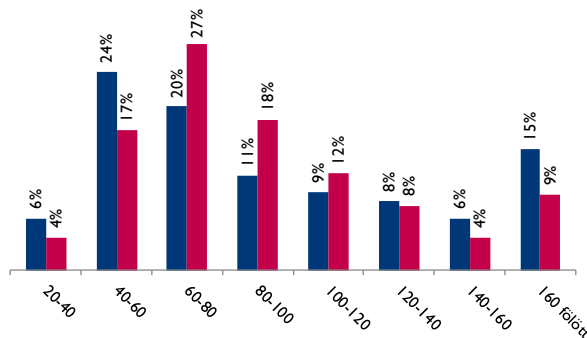
ORSZÁGOS (KÖZÉP-M.ORSZÁG NÉLKÜL)

Lakásméret (m²)

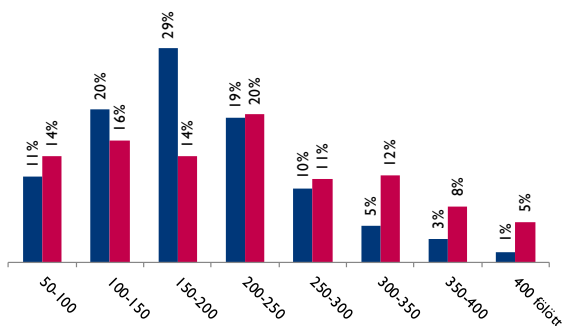


PEST MEGYE

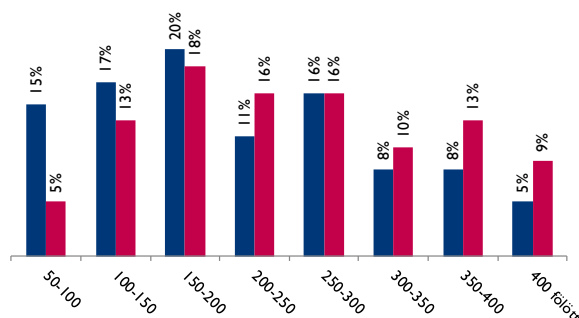
Lakásméret (m²)



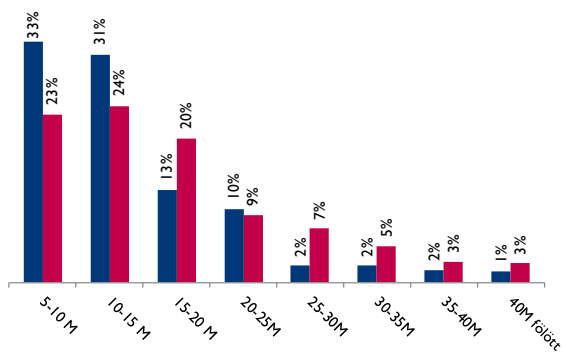
m² ár (ezer Ft)



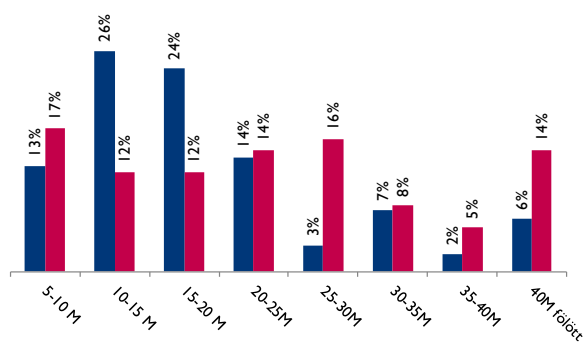
m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2017. április
■ 2018. április

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

ÁRAK - LAKÁSÁR ADATOK

A nyugat-magyarországi téglalakásokat leszámítva nőtt az ingatlanok eladási- és négyzetméterára tavalyhoz képest. Panellakást a keleti országrészben 221-, nyugaton 227 ezer forintos átlagos négyzetméteráron lehetett vásárolni. Keleten ennél drágább volt a téglalakások négyzetmétere, ott 278 ezer forintot kértek érte.

PANEL ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2017. április	10 805 000	193 000	2%	4%	9 829 000	184 000	1%	3%
2018. április	13 935 000	221 000	1%	4%	11 843 000	227 000	1%	4%

HASZNÁLT TÉGLA ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2017. április	14 205 000	223 000	1%	3%	12 635 000	223 000	1%	5%
2018. április	17 566 000	278 000	1%	3%	12 088 000	217 000	3%	4%

A fővárosban teljesen más dimenziót képviselnek az eladások, mint vidéken. Legalacsonyabb vételáron pesti panelt lehetett vásárolni (380 ezer Ft/m²), amellyel szemben a budai téglalakások majd 700 ezer forintos négyzetméteráron keltek el. A belvárosban valamelyest csökkent a négyzetméterár, a többi kategóriát azonban 15-32 százalékos növekedés jellemzi 2017 áprilisához képest.

PANEL BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2017. április	20 719 000	362 000	4%	3%	16 609 000	303 000	1%	3%
2018. április	27 550 000	466 000	1%	3%	20 740 000	380 000	1%	3%

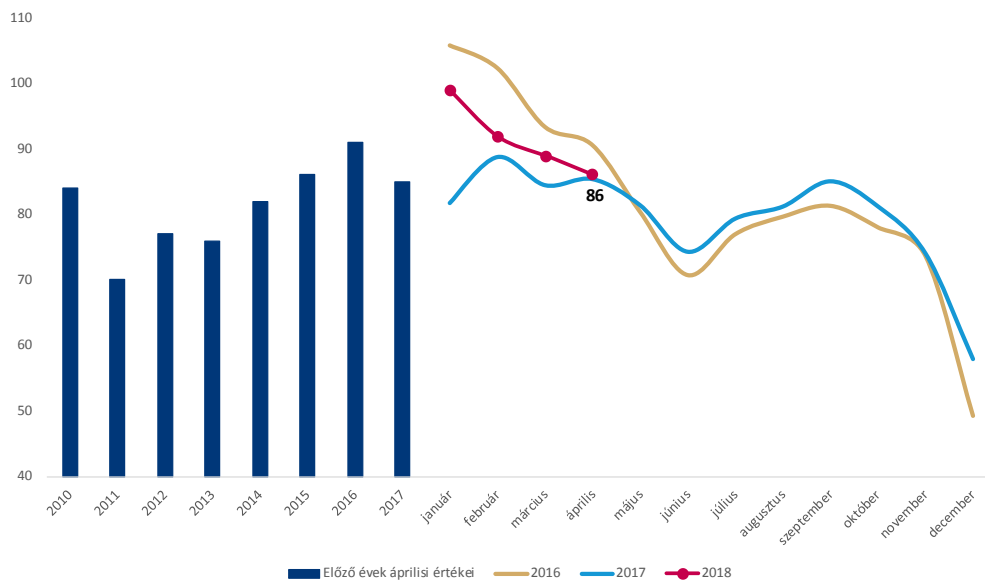
HASZNÁLT TÉGLA BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2017. április	38 932 000	525 000	1%	4%	23 965 000	438 000	2%	3%	41 288 000	663 000	4%	4%
2018. április	51 575 000	695 000	3%	3%	28 556 000	503 000	1%	3%	41 606 000	612 000	3%	6%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kötöttet.

VEVŐK - KERESLETINDEX

A Keresletindex idén is követi a szokásos trendet, folyamatosan csökken az értéke. A korábbi években találunk ennél erősebb és gyengébb áprilist is, így ezt a 86-os értéket semmiképp sem tekinthetjük rossznak.

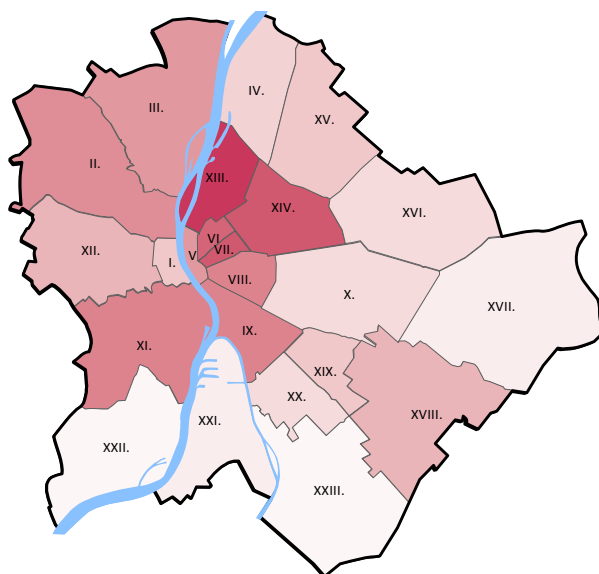


A Kereslet Index módszertana: Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítő- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

Nőtt a kereslet, és ezzel továbbra is a legkedveltebb városrész a XIII. kerület. Sokat nőtt továbbá a VII-IX. kerületek népszerűsége is, a X. és a XX. kerület iránti érdeklődés azonban több mintegy másfél százalékkal csökkent.

A fővárosi kerületek iránti érdeklődés alakulása



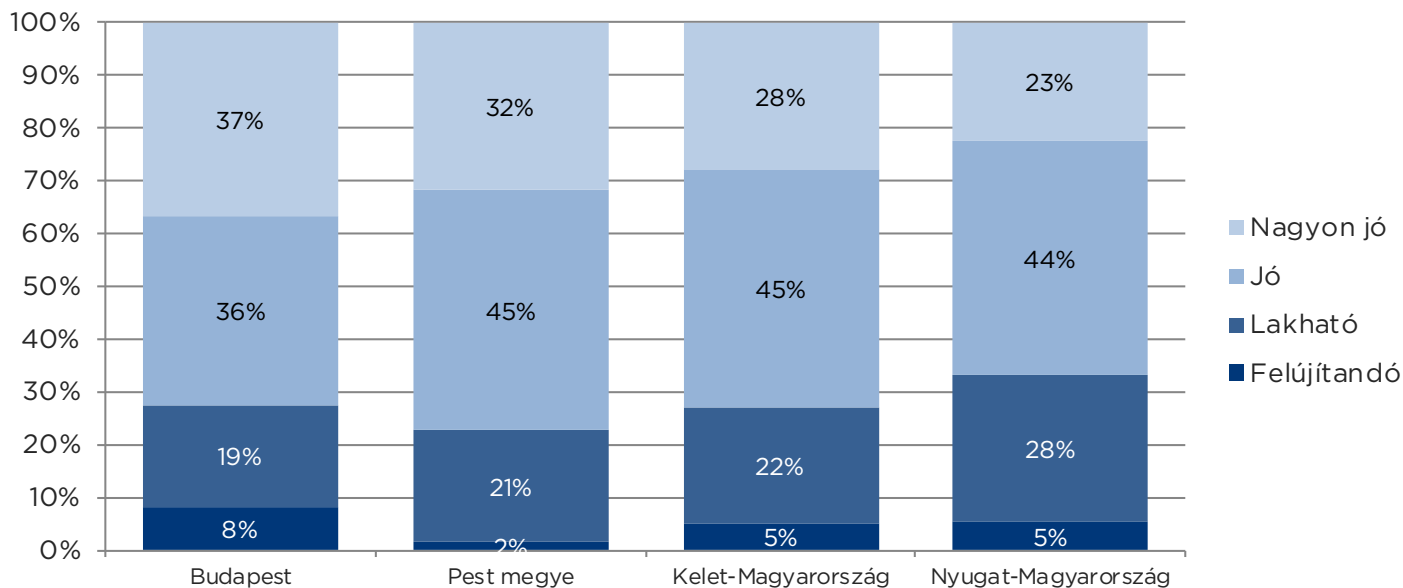
KERÜLET	2017. ÁPRILIS	2018. ÁPRILIS
Budapest 01. ker.	6,8%	7,9%
Budapest 02. ker.	12,1%	13,1%
Budapest 03. ker.	11,3%	12,1%
Budapest 04. ker.	7,6%	7,3%
Budapest 05. ker.	9,7%	11,6%
Budapest 06. ker.	14,7%	16,0%
Budapest 07. ker.	14,2%	16,9%
Budapest 08. ker.	11,4%	13,4%
Budapest 09. ker.	11,4%	13,8%
Budapest 10. ker.	7,7%	6,3%
Budapest 11. ker.	14,1%	13,7%
Budapest 12. ker.	9,9%	9,9%
Budapest 13. ker.	17,8%	19,4%
Budapest 14. ker.	15,3%	16,4%
Budapest 15. ker.	8,6%	7,9%
Budapest 16. ker.	6,9%	6,5%
Budapest 17. ker.	5,4%	5,0%
Budapest 18. ker.	8,4%	10,0%
Budapest 19. ker.	8,4%	8,5%
Budapest 20. ker.	8,0%	6,4%
Budapest 21. ker.	4,9%	4,9%
Budapest 22. ker.	3,8%	4,5%
Budapest 23. ker.	2,8%	3,0%

Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerületek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

Nagyon jó állapotú ingatlant Budapesten vásároltak legnagyobb arányban, míg a jó állapotú lakást Pest megyében és Kelet-Magyarországon keresték nagymértékben. Felújítandó ingatlant Pest megyében szinte nem is kerestek, de Budapesten is csak 8 százalék volt az aránya.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

Vidéken csökkent, Budapesten pedig nőtt a panelek átlagos értékesítési ideje a tavalyi év azonos időszakához képest. Téglalakások esetében is hasonló a tendencia, azzal a különbséggel, hogy ez esetben a pesti kerületekben is csökkent az értékesítési idő, csupán Budán és a belvárosban nőtt néhány napot. A legtöbb esetben az értékesítésre kínált ingatlan 3 hónapon belül elkel.

PANEL				
Értékesítés ideje (nap)				
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest
2017. április	106	97	46	48
2018. április	88	63	64	58

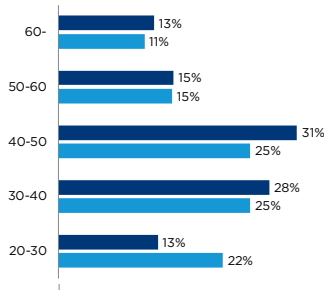
HASZNÁLT TÉGLA					
Értékesítés ideje (nap)					
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest	Belváros
2017. április	132	149	118	95	87
2018. április	101	110	123	89	101

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslött értékek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

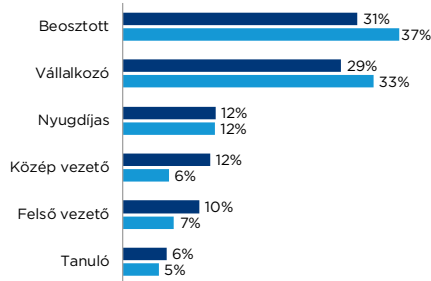
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

2018 áprilisában a legtöbb vevő a 40-50 éves korcsoporthoz tartozott, és közel 40 millió forintot költött átlagosan az új ingatlanra Budapesten. A vevők többsége beosztott státuszú volt, de arányuk tavalyhoz képest csökkent. Továbbra is a befektetési szándék áll a legtöbb fővárosi vétel mögött, a vevők 38 százalékát ez a cél motiválta.

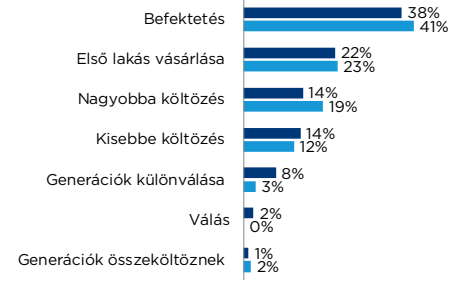
VEVŐK KORA BP.



VEVŐK STÁTUSZA BP.



VÁSÁRLÁS OKA BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	24 572 000	50
30-40	32 192 000	66
40-50	39 624 000	76
50-60	37 308 000	69
60-	40 301 000	73

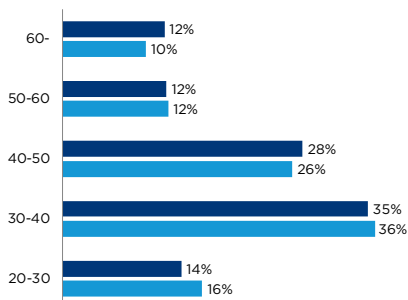
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	25 868 000	60
Felső vezető	51 723 000	85
Közép vezető	33 147 000	78
Nyugdíjas	35 152 000	66
Tanuló	32 925 000	54
Vállalkozó	46 002 000	81

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	43 247 000	70
Első lakás vásárlása	24 277 000	54
Generációk különválása	29 879 000	64
Generációk összeköltöznek	18 950 000	60
Kisebbe költözés	30 475 000	61
Nagyobba költözés	39 794 000	95
Válás	17 425 000	45

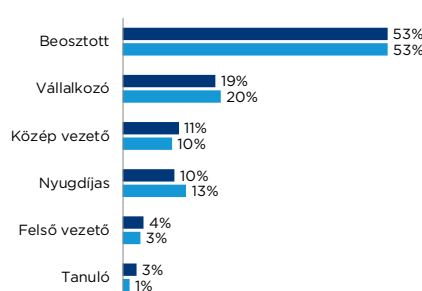
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken a fiatalabb vevők domináltak a piacot, 35 százalékuk 30-40 év közötti volt. A nagyobb költözés volt a szándék a vásárlások 31 százalékának esetében, amely növekedést jelent a tavalyi évhez képest. A befektetések aránya stagnált. A nagyobb lakásba költözők átlagosan 24 millió forint körüli összeget szántak az adott ingatlanra.

VEVŐK KORA VIDÉK



VEVŐK STÁTUSZA VIDÉK



VÁSÁRLÁS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	14 905 000	81
30-40	18 551 000	83
40-50	19 296 000	88
50-60	18 412 000	82
60-	17 580 000	71

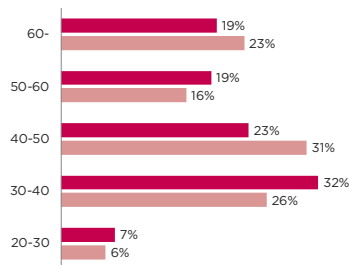
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	15 137 000	79
Felső vezető	33 333 000	107
Közép vezető	22 030 000	96
Nyugdíjas	15 357 000	69
Tanuló	14 626 000	55
Vállalkozó	21 680 000	81

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	14 866 000	61
Első lakás vásárlása	14 258 000	69
Generációk különválása	16 321 000	65
Generációk összeköltöznek	16 454 000	101
Kisebbe költözés	16 059 000	72
Nagyobba költözés	24 042 000	112
Válás	17 250 000	82

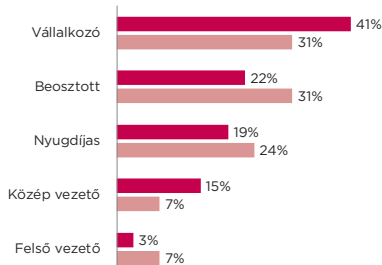
ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

A tavalyi év azonos időszakához képest sokat nőtt a 30-40 év közötti eladók aránya. Nőtt továbbá a vállalkozóként tevékenykedők aránya is. Múlt hónapban 4 százalék volt azoknak az aránya Budapesten, akik korábban befektetésként vásárolt ingatlanjukat értékesítették. Az eladók 37 százaléka nagyobb lakásba szeretne költözni, az eladással átlagosan 34 millió forinthez jutottak.

ELADÓK KORA BP.



ELADÓK STÁTUSZA BP.



ELADÁS OKA BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	24 185 000	53
30-40	36 659 000	59
40-50	34 388 000	69
50-60	32 324 000	76
60-	38 756 000	76

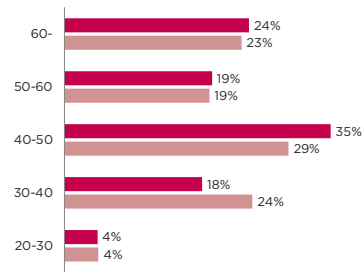
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	28 398 000	74
Felső vezető	54 000 000	64
Közép vezető	26 774 000	54
Nyugdíjas	28 645 000	61
Vállalkozó	51 321 000	80

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	38 620 000	75
Generációk különválása	52 850 000	100
Generációk összeköltöznek	45 113 000	95
Kisebbe költözés	33 770 000	83
Nagyobba költözés	34 367 000	64
Örökölt ing. értékesítés	25 889 000	68
Válás	22 467 000	58

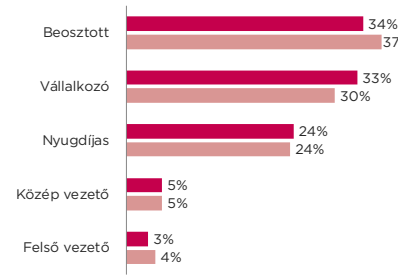
ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken kicsit idősebbek voltak az eladók, a 40-50 éves korosztály aránya volt a legmagasabb, 35 százalék, amely jelentős növekedés 2017-hez képest. A legtöbb vidéken is nagyobb lakásba szeretnének költözni, de esetükben csupán 16 millió forintos lakások kerültek értékesítésre, amely kevesebb, mint a fővárosi érték fele, míg az átlagos méret némiképp magasabb volt, mint Budapesten.

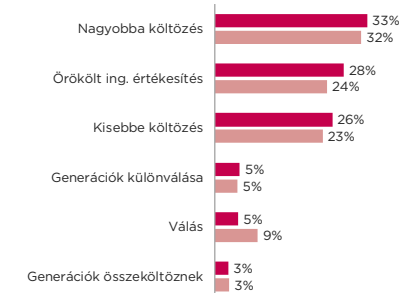
ELADÓK KORA VIDÉK



ELADÓK STÁTUSZA VIDÉK



ELADÁS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	16 841 000	64
30-40	15 122 000	70
40-50	21 242 000	89
50-60	18 177 000	86
60-	15 162 000	84

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	13 395 000	73
Felső vezető	21 400 000	80
Közép vezető	15 767 000	89
Nyugdíjas	15 071 000	87
Vállalkozó	26 023 000	91

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Generációk különválása	14 594 000	88
Generációk összeköltöznek	15 032 000	83
Kisebbe költözés	20 666 000	115
Nagyobba költözés	16 086 000	69
Örökölt ing. értékesítés	10 902 000	80
Válás	16 743 000	104

CSÖKKENTSE A KOCKÁZATOT, ISMERJE MEG TERVEZETT FEJLESZTÉSE SZŰKEBB PIACÁT



A Duna House elemzési osztálya az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- Versenytárs-feltárás lokációk szerint
- Lakásmix-javaslat
- Elérhető árszint megállapítása
- Keresleti és kínálati tényezők alakulásának bemutatása
- Fejlesztés pozicionálása
- Egyéb projektspecifikus igények kiszolgálása stb.

Konzultáció, illetve komplett elemzési csomagokkal kapcsolatban keressen minket bátran!

elemzes@dh.hu



DUNA HOUSE®

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17. Telefon: +36-1/555-2222 Fax: +36-1/555-2220

www.dh.hu