

DUNA HOUSE BAROMÉTER

65. szám

2016. november hónap



A LEGFRISSEBB INGATLANPIACI INFORMÁCIÓK
A DUNA HOUSE HÁLÓZATÁBÓL

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House Franchise Kft. szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House Csoport felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szöveggörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

Megjelenés időpontja	Tárgy
2017. január 9.	2016. II. félévének adatai (árindexekkel bővített)
2017. február 8.	2017. január hónap adatai
2017. március 8.	2017. február hónap adatai
2017. április 10.	2017. I. negyedévének adatai (árindexekkel bővített)

A Duna House Barométer minden hónap 8-án (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu



TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelem, várható megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Tranzakciószám Becslés, Keresletindex
- 6.** Lakásár adatok
- 7.** Érdeklődés, alku
- 8.** Ügyfélprofil: Vevők
- 9.** Ügyfélprofil: Eladók
- 10.** Tranzakció paraméterek Budapesten
- 11.** Tranzakció paraméterek vidéken

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Zrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ



Az év második felében **10 ezer körüli szinten stagnál az országszerte, havonta megvalósult ingatlan adás-vételek száma**. Az aktuális novemberi adat 7%-kal alacsonyabb az egy évvel ezelőtti azonos időszaknál, de hasonló mértékben múlja alul a két évvel ezelőtti szintet is. A novemberi mélypont az utóbbi években 2012-ben volt, amikor a tranzakciók száma alig haladta meg a 6 ezret.

A Duna House becslése szerint az idei év első 11 hónapjában közel 120 ezer ingatlan cserélt gazdát, amely a 2015-ös adathoz viszonyítva 4%-kal kevesebb forgalmat jelent. Az elmaradás hátterében az újlakás piac felfutása állhat, hiszen ezen lakások vásárlói túlnyomó többségében előszerződést kötnek, így egyelőre nem láthatók a statisztikákban.

Az éveleji esést követő enyhe emelkedés átmenetinek bizonyult a keresletben. **A Keresleti Index a múlt havi 3 pontos csökkenést követően újabb 4 ponttal lett kevesebb**, és 74 ponttal az idei második legalacsonyabb értékét mutatta.

Novemberben a panellakásokat Nyugat-Magyarországon 196 ezer-, keleten 161 ezer Forintos átlag négyzetméteráron vásárolták. Ugyanezt a típust Pesten 297, Budán 336 ezerért vették. **A téglalapítványú az ország keleti oldalán 212, nyugaton 205 ezret adtak ki a vevők.** Budapesten a **Belvárosban ezt a típust 618 ezres átlagáron vásárolták**, Budán 546 ezer, a pesti oldalon pedig 376 ezer volt a négyzetméterenkénti átlag. Novemberben a családi házakra Budapesten 5%-ot tudtak a vevők alkudni, vidéken már átlagban 8-at.

A panellakásokra alacsonyabb mértékű alku volt jellemző, a fővárosban 3%, vidéken pedig 5%. **Téglalakásra országszerte egyaránt 4% alkuátlag mutatkozott.**

Közép-Magyarországon a vevők 7%-a vásárolt felújításra szoruló ingatlant. Ugyanezt vidéken, az ország nyugati oldalán 6% választotta, keleten csupán 3%. Az ellentétes, kiváló minőséget is Közép-Magyarországon vették leginkább, az esetek közel 30%-ában, ugyanezt vidéken csak a vevők ötöde választotta.

Továbbra is fej fej mellett a népszerűségi listán a XIII. és XIV. kerületek a fővárosban vásárolni szándékozók között. Mindkét lokációt az érdeklődők több mint 18%-a bejelölte lehetséges célpontjának. Ezeket követi a Belváros VI. és VII. kerületei 16% körüli értéken, de a szomszédos V. és VIII. kerületek sem maradnak le sokkal a 12%-os szinthez. Budán a XI. kerület a legnépszerűbb, illetve mögötte a II.

Novemberben ismét a befektetési céllal vásárlók tették ki a vevői oldal zömét Budapesten. Arányuk 44% volt a piacon, és átlag 28 millió Forint közelében költöttek ingatlanokra. A második legnagyobb vevőcsoport, a vásárlások több mint egyötödében az első lakásukra beruházóké, akik ingatlanonként átlag 18 milliót szántak. Vidéken három, nagyjából egyforma arányú vevőkör tette ki a vásárlások háromnegyedét. A befektetők 13, nagyobbba költözők 21 és első lakás vásárlók 12 millió Forintos átlagos költéssel.

A budapesti eladók 41%-a nyilatkozott úgy, hogy az eladás hátterében nagyobb lakásba költözés áll. Ők 53m²-es lakásaiktól váltak meg átlag 22 milliós értékben. A vevők ötöde kisebbbe költözne, másik ötöde pedig örökölt lakást értékesített. A vidéki eladók harmada örökségétől vált meg, átlag 11 millió Forintos értéken. Közel ugyanekkora arányban szeretnének nagyobb lakásba menni, amelyhez a 11,5 milliós lakáseladás járul hozzá. Kisebbe az eladók több mint ötöde költözik, Ők 120 m²-es ingatlant értékesítettek közel 20 milliós átlagértéken.

Vidéken az idei és a tavaly novemberi tranzakciós adatok összehasonlításából látszik, hogy míg tavaly az adásvételek csupán 7%-a zajlott a 250 ezer Ft feletti négyzetméter ársávban, addig idén ugyanitt már 23% az arány. Ugyanitt továbbra is a 40-60 m² közötti méretkategória a legkedveltebb, amelyet a vevők 37%-a preferál. A főváros budai oldalán már árnyaltabb a kép, mert ugyan a 300-400 ezer Ft közötti m² ársávban emelkedett az arány 20-ról 34%-ra, de az e fölötti csökkent 59-ről 49-re. Ez nem trendre utaló jel, csupán annyit jelent, hogy az idei novemberben a vásárlói fókusz az „olcsóbbak” felé mozdult. Pesten a szokásos kép látszik, itt már 400 ezer Ft/m² fölött látható az ugrás: 19%-ról 37%-ra.

További információk:

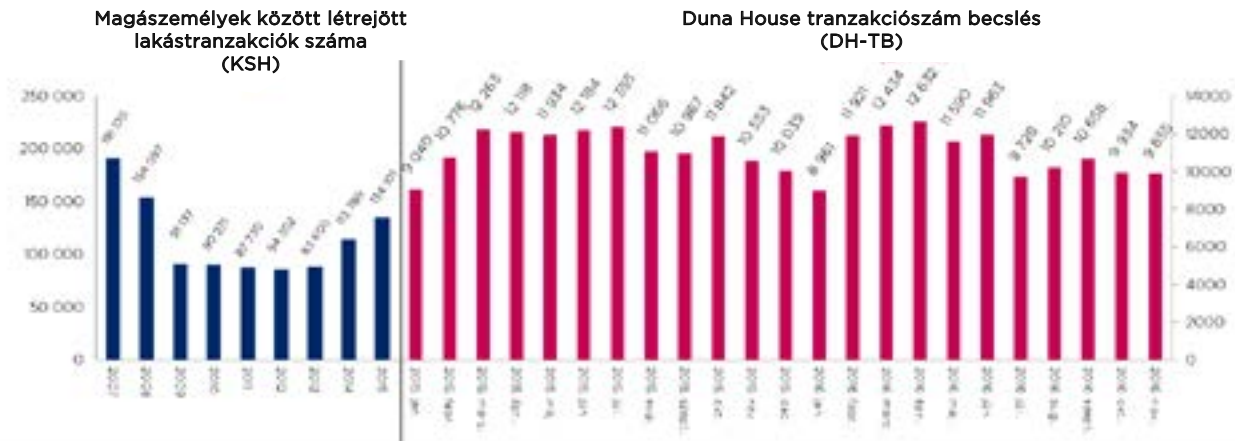
Rutai Gábor
PR és elemzési vezető
rutai.gabor@dh.hu
Mob.: +36 30 811 0690

TRANZAKCIÓSZÁM ÉS KERESLETINDEX

DH -TB (Duna House Tranzakciószám Becslés)

Az év második felében 10 ezer körüli szinten stagnál az országszerte, havonta megvalósult ingatlan adás-vételek száma. Az aktuális novemberi adat 7%-kal alacsonyabb az egy évvel ezelőtti azonos időszaknál, de hasonló mértékben múlja alul a két évvel ezelőtti szintet is. A novemberi mélypont az utóbbi években 2012-ben volt, amikor a tranzakciók száma alig haladta meg a 6 ezret.

A Duna House becslése szerint az idei év első 11 hónapjában közel 120 ezer ingatlan cserélt gazdát, amely a 2015-ös adathoz viszonyítva 4%-kal kevesebb forgalmat jelent. Az elmaradás hátterében az újlakás piac felfutása állhat, hiszen ezen lakások vásárlói túlnyomó többségében előszerződést kötnek, így egyelőre nem láthatók a statisztikákban.

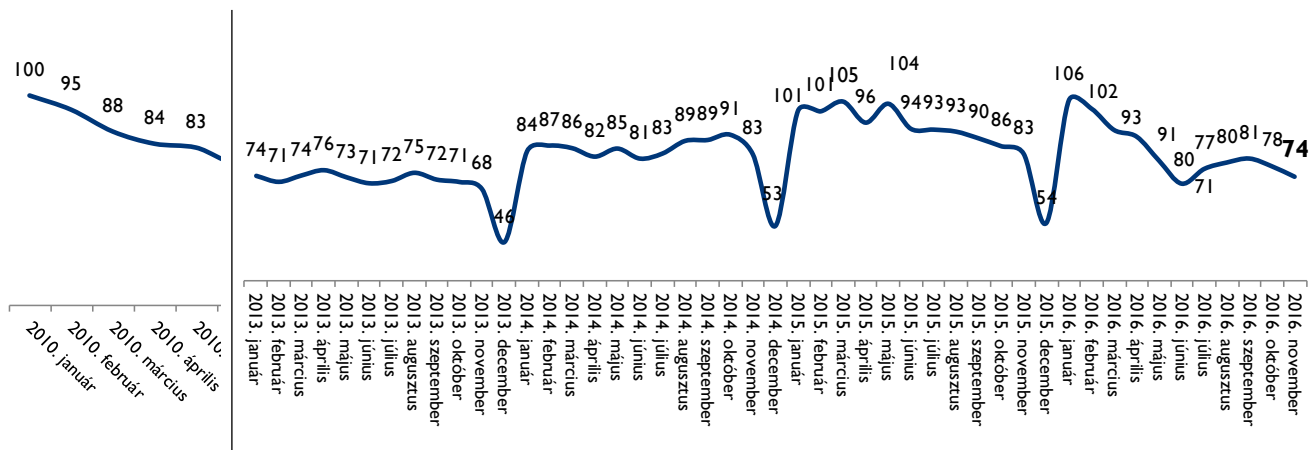


A DH-TB módszertana

Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DH-TB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére!

DH - KERESLETI INDEX

Az éveleji esést követő enyhe emelkedés átmenetinek bizonyult a keresletben. A Keresleti Index a múlt havi 3 pontos csökkenést követően újabb 4 ponttal lett kevesebb, és 74 ponttal az idei második legalacsonyabb értékét mutatta.



A Kereslet Index módszertana

Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítők- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Keresleti index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Keresleti Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

LAKÁSÁR ADATOK - 2016. NOVEMBER

Novemberben a panellakásokat Nyugat-Magyarországon 196 ezer-, keleten 161 ezer Forintos átlag négyzetméteráron vásárolták. Ugyanezt a típust Pesten 297, Budán 336 ezerért vették.

A téglalapításúért az ország keleti oldalán 212, nyugaton 205 ezret adtak ki a vevők. Budapesten a Belvárosban ezt a típust 618 ezres átlagáron vásárolták, Budán 546 ezer, a pesti oldalon pedig 376 ezer volt a négyzetméterenkénti átlag.



PANEL ORSZÁGOS			
	Lakás ár	m2 ár	Értékesítés ideje/nap

Kelet	9 004 000	161 000	66
Nyugat	11 699 000	196 000	88

TÉGLA ORSZÁGOS			
	Lakás ár	m2 ár	Értékesítés ideje/nap

Kelet	12 442 000	212 000	161
Nyugat	12 004 000	205 000	156

PANEL BUDAPEST			
	Lakás ár	m2 ár	Értékesítés ideje/nap

Buda	17 904 000	336 000	55
Pest	15 355 000	297 000	67

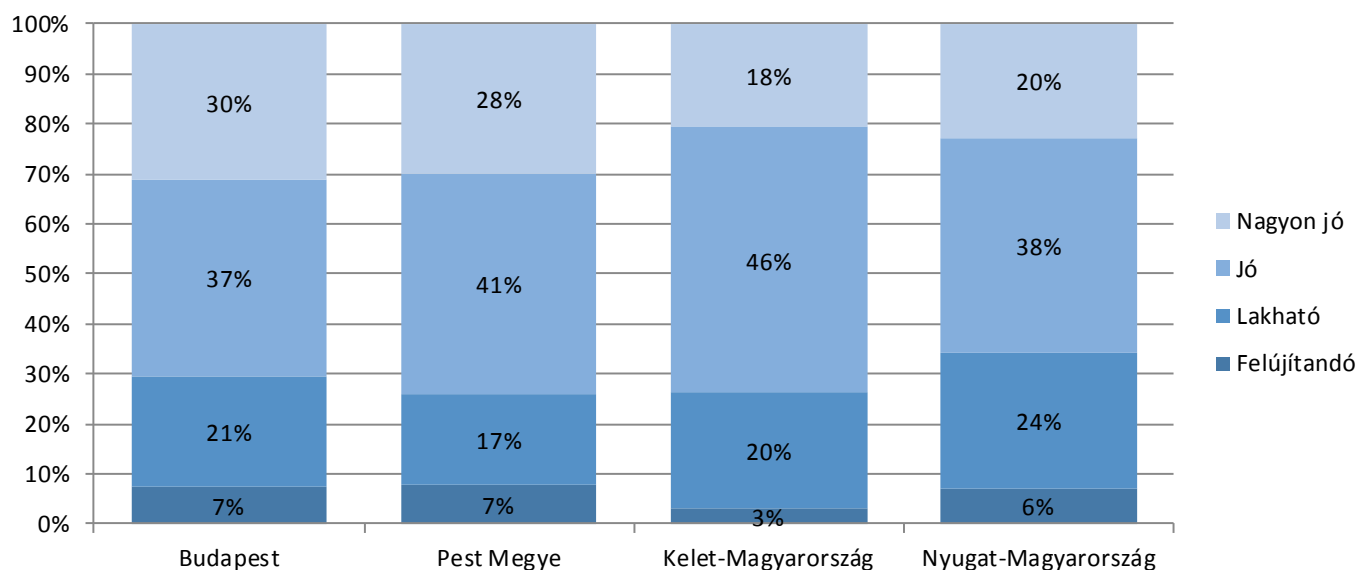
TÉGLA BUDAPEST			
	Lakás ár	m2 ár	Értékesítés ideje/nap

Buda	30 280 000	546 000	113
Pest	19 452 000	376 000	109
Belváros	36 628 000	618 000	112

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

MINŐSÉGI PREFERENCIA (HASZNÁLT LAKÁSOK)

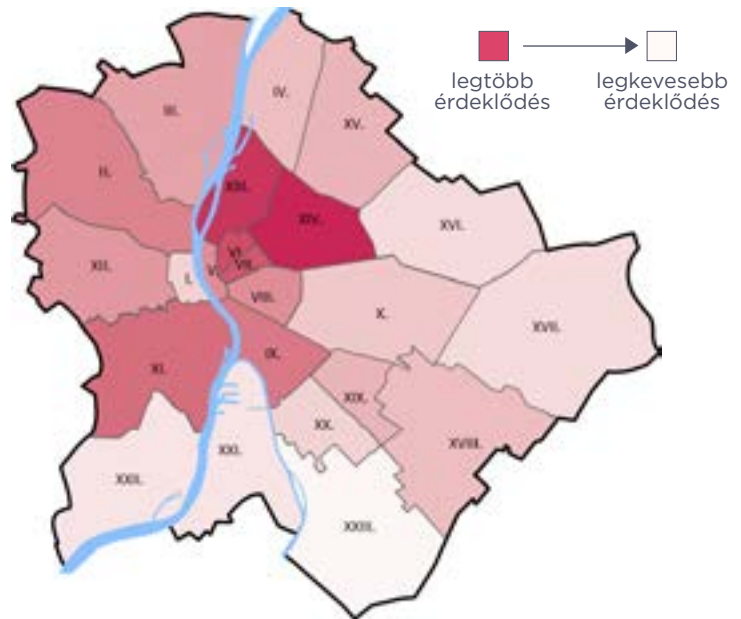
Közép-Magyarországon a vevők 7%-a vásárolt felújításra szoruló ingatlant. Ugyanezt vidéken, az ország nyugati oldalán 6% választotta, keleten csupán 3%. Az ellentétes, kiváló minőséget is Közép-Magyarországon vették leginkább, az esetek közel 30%-ában, ugyanezt vidéken csak a vevők ötöde választotta.



Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerültek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

KERÜLET	2016. OKT.	2016. NOV.
Budapest 01. ker.	7,5%	6,9%
Budapest 02. ker.	13,6%	12,8%
Budapest 03. ker.	11,4%	10,5%
Budapest 04. ker.	8,6%	7,9%
Budapest 05. ker.	12,4%	12,0%
Budapest 06. ker.	16,9%	16,8%
Budapest 07. ker.	15,7%	15,7%
Budapest 08. ker.	11,0%	12,2%
Budapest 09. ker.	13,6%	13,2%
Budapest 10. ker.	7,9%	7,3%
Budapest 11. ker.	16,6%	14,5%
Budapest 12. ker.	10,6%	10,8%
Budapest 13. ker.	18,9%	18,2%
Budapest 14. ker.	19,8%	18,4%
Budapest 15. ker.	8,7%	8,8%
Budapest 16. ker.	6,2%	5,9%
Budapest 17. ker.	6,1%	6,1%
Budapest 18. ker.	8,8%	8,1%
Budapest 19. ker.	8,6%	8,8%
Budapest 20. ker.	7,6%	6,6%
Budapest 21. ker.	4,0%	4,8%
Budapest 22. ker.	3,6%	4,7%
Budapest 23. ker.	2,1%	2,4%



Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerületek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

Továbbra is fej fej mellett a népszerűségi listán a XIII. és XIV. kerületek a fővárosban vásárolni szándékozók között. Mindkét lokációt az érdeklődők több mint 18%-a bejelölte lehetséges célpontjának. Ezeket követi a Belváros VI. és VII. kerületei 16% körüli értéken, de a szomszédos V. és VIII. kerületek sem maradnak le sokkal a 12%-os szinttel. Budán a XI. kerület a legnépszerűbb, illetve mögötte a II.

ALKU - 2016. NOVEMBER

Novemberben a családi házakra Budapesten 5%-ot tudtak a vevők alkudni, vidéken már átlagban 8-at. A panellakásokra alacsonyabb mértékű alku volt jellemző, a fővárosban 3%, vidéken pedig 5%. Téglalakásra országsszerte egyaránt 4% alkuátlag mutatkozott.

	IRÁNYÁR VÁLTOZÁS	ALKU
HÁZ		
Budapest	-1%	-5%
Pest megye	-2%	-6%
Vidék	-3%	-8%
PANEL		
Budapest	-1%	-3%
Vidék	-2%	-5%
TÉGLA		
Budapest	-4%	-4%
Vidék	-1%	-4%
ÖSSZES		
Budapest	-3%	-4%
Vidék	-2%	-6%

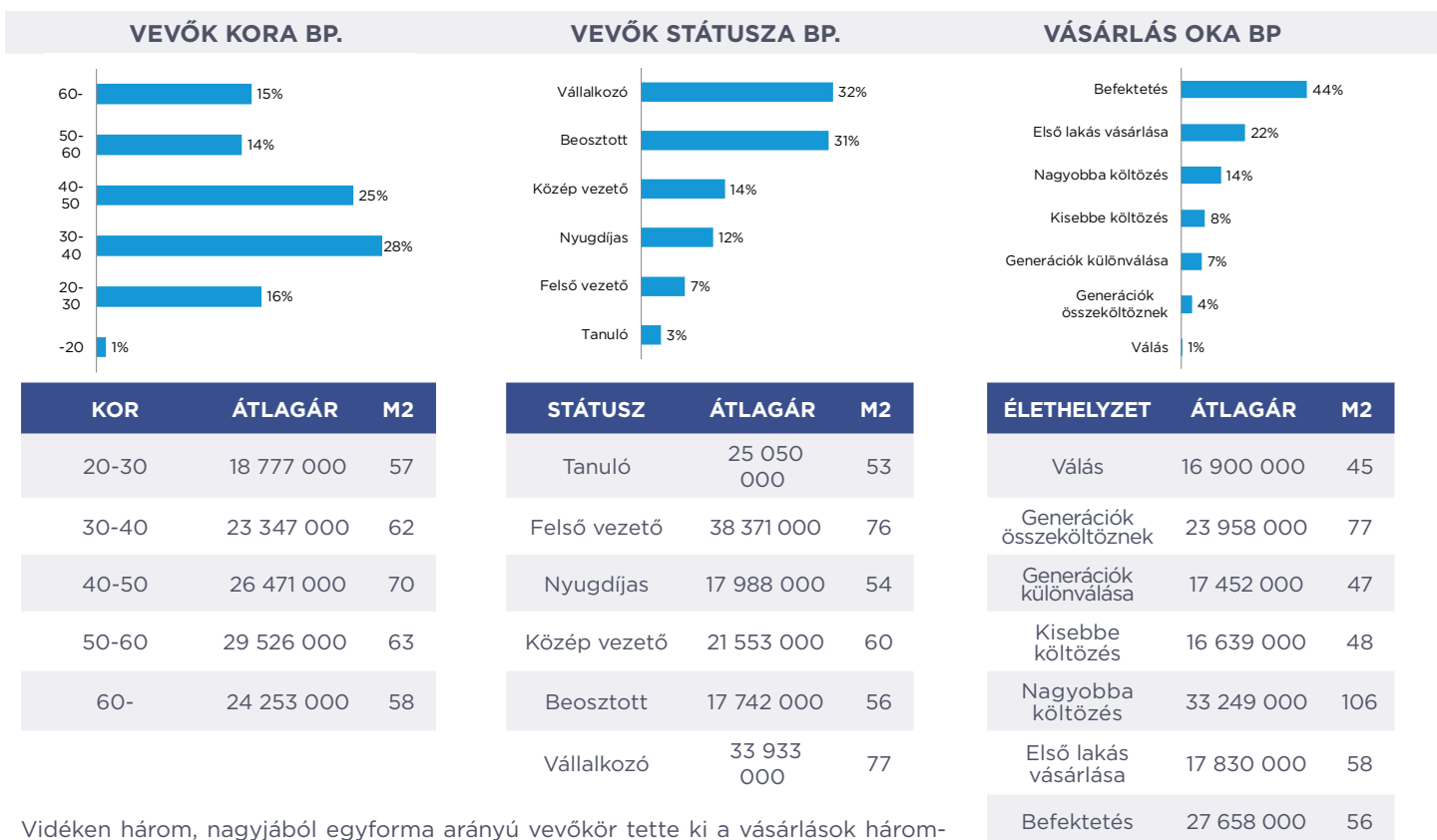
Módszertan:

Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó átlapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kötött.

A Duna House hálózat által az adott időszakban értékesített ingatlanok vételára alapján.

ÜGYFÉLPROFIL: A VEVŐK

Novemberben ismét a befektetési céllal vásárlók tették ki a vevői oldal zömét Budapesten. Arányuk 44% volt a piacon, és átlag 28 millió Forint közelében költöttek ingatlanokra. A második legnagyobb vevőcsoport, a vásárlások több mint egyötödében az első lakásukra beruházóké, akik ingatlanonként átlag 18 milliót szántak.



Vidéken három, nagyjából egyforma arányú vevőkör tette ki a vásárlások háromnegyedét. A befektetők 13, nagyobbba költözők 21 és elsőlakás vásárlók 12 millió Forintos átlagos költéssel.

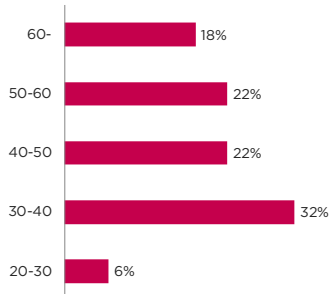


Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslésként értékelhetők.

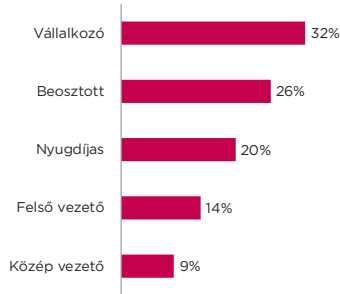
ÜGYFÉLPROFIL: ELADÓK

A budapesti eladók 41%-a nyilatkozott úgy, hogy az eladás hátterében nagyobb lakásba költözés áll. Ők 53m²-es lakásaiktól váltak meg átlag 22 milliós értékben. A vevők ötöde kisebbbe költözne, másik ötöde pedig örökölt lakást értékesített.

ELADÓK KORA BP.



ELADÓK STÁTUSZA BP.



ÉRTÉKESÍTÉS OKA BP.



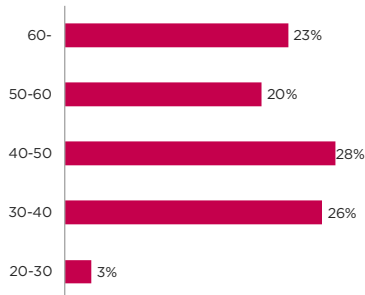
KOR	ÁTLAGÁR	M2
20-30	21 560 000	56
30-40	22 989 000	56
40-50	28 036 000	74
50-60	22 795 000	61
60-	24 691 000	71

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	M2
Közép vezető	20 582 000	59
Felső vezető	28 624 000	66
Nyugdíjas	22 706 000	69
Beosztott	16 690 000	53
Vállalkozó	36 327 000	83

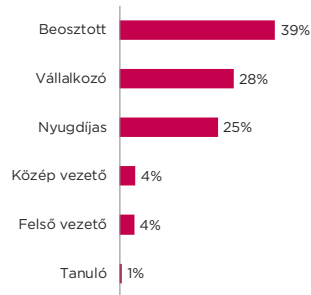
ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	M2
Előtörlesztés miatt adja el	20 400 000	47
Válás	30 534 000	70
Generációk összeköltöznek	11 923 000	43
Generációk különválása	33 193 000	100
Örökölt ing. értékesítés	26 856 000	71
Kisebbsébe költözés	32 791 000	104
Nagyobbba költözés	22 019 000	53

A vidéki eladók harmada örökségétől vált meg, átlag 11 millió Forintos értékben. Közel ugyanekkora arányban szeretnének nagyobb lakásba menni, amelyhez a 11,5 milliós lakáseladás járul hozzá. Kisebbsébe az eladók több mint ötöde költözik, Ők 120 m²-es ingatlant értékesítettek közel 20 milliós átlagértéken.

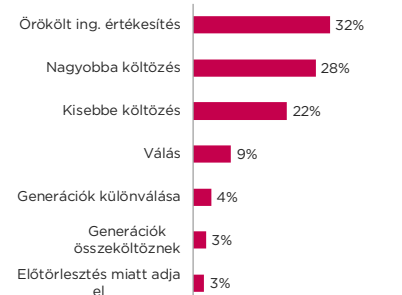
ELADÓK KORA VIDÉK



ELADÓK STÁTUSZA VIDÉK



ÉRTÉKESÍTÉS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	M2
20-30	11 369 000	62
30-40	14 132 000	71
40-50	16 430 000	80
50-60	16 641 000	93
60-	13 009 000	86

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	M2
Tanuló	12 100 000	85
Felső vezető	20 258 000	94
Közép vezető	17 504 000	78
Nyugdíjas	12 995 000	90
Vállalkozó	20 482 000	89
Beosztott	11 260 000	73

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	M2
Előtörlesztés miatt adja el	9 734 000	63
Generációk összeköltöznek	9 143 000	64
Generációk különválása	19 840 000	113
Válás	19 012 000	105
Kisebbsébe költözés	19 770 000	120
Nagyobbba költözés	11 549 000	61
Örökölt ing. értékesítés	10 962 000	78

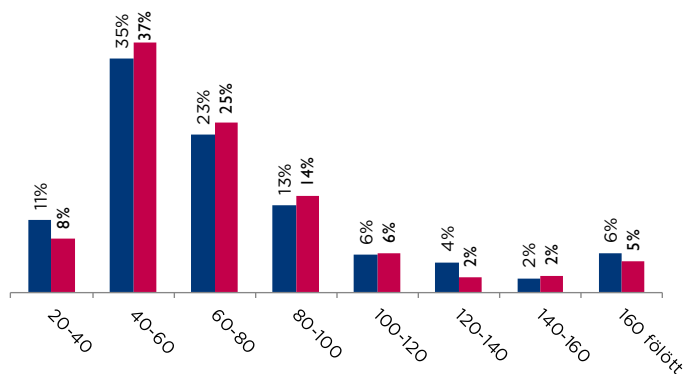
Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslült értéknek tekinthetők.

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK – VIDÉK

Vidéken az idei és a tavaly novemberi tranzakciós adatok összehasonlításából látszik, hogy míg tavaly az adásvételek csupán 7%-a zajlott a 250 ezer Ft feletti négyzetméter ársávban, addig idén ugyanitt már 23% az arány. Ugyanitt továbbra is a 40-60 m² közötti méretkategória a legkedveltebb, amelyet a vevők 37%-a preferál.

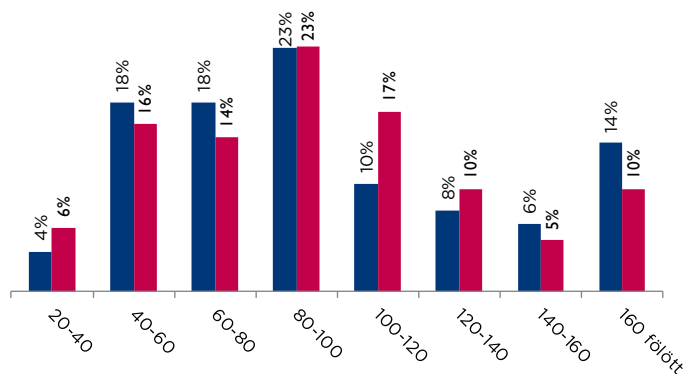
ORSZÁGOS (KÖZÉP-M. ORSZÁG NÉLKÜL)

Lakásméret (m²)

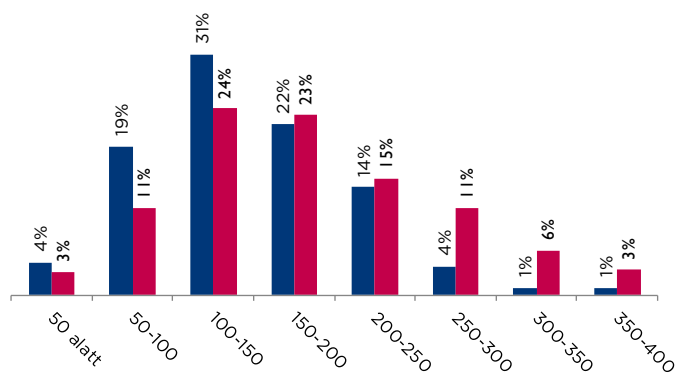


PEST MEGYE

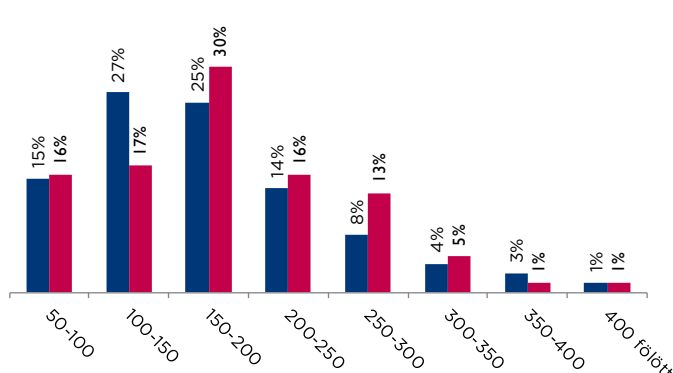
Lakásméret (m²)



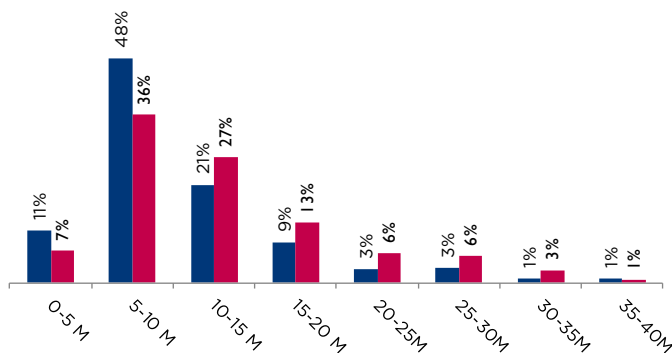
m² ár (ezer Ft)



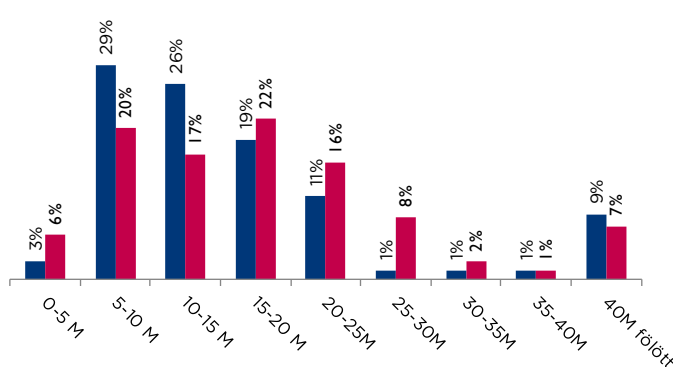
m² ár (ezer Ft)



Lakás ár (millió Ft)



Lakás ár (millió Ft)



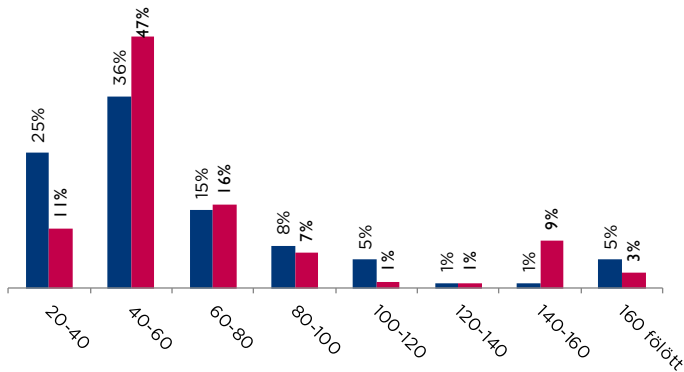
■ 2015. november A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.
■ 2016. november

TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK – BUDAPEST

A főváros budai oldalán már árnyaltabb a kép, mert ugyan a 300-400 ezer Ft közötti m² ársávban emelkedett az arány 20-ról 34%-ra, de az e fölötti csökkent 59-ről 49-re. Ez nem trendre utaló jel, csupán annyit jelent, hogy az idei novemberben a vásárlói fókusz az „olcsóbbak” felé mozdult. Pesten a szokásos kép látszik, itt már 400 ezer Ft/m² fölött látható az ugrás: 19%-ról 37%-ra.

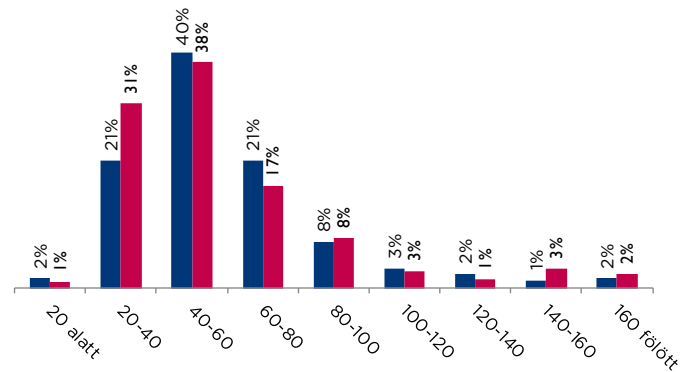
BUDA

Lakásméret (m²)

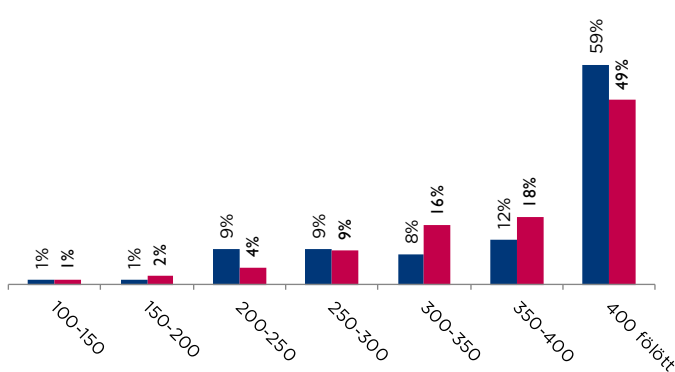


PEST

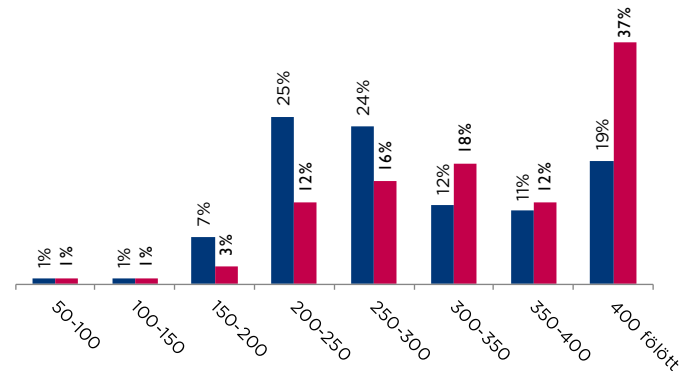
Lakásméret (m²)



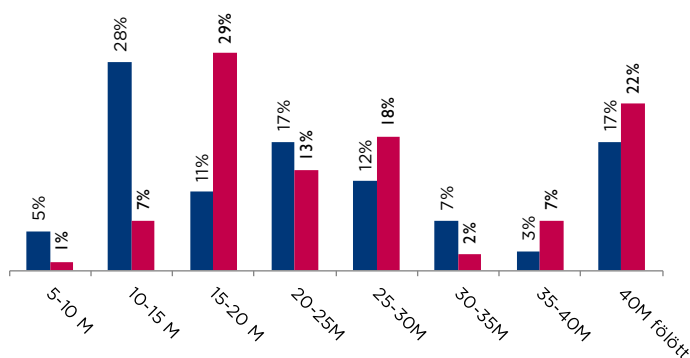
m² ár (ezer Ft)



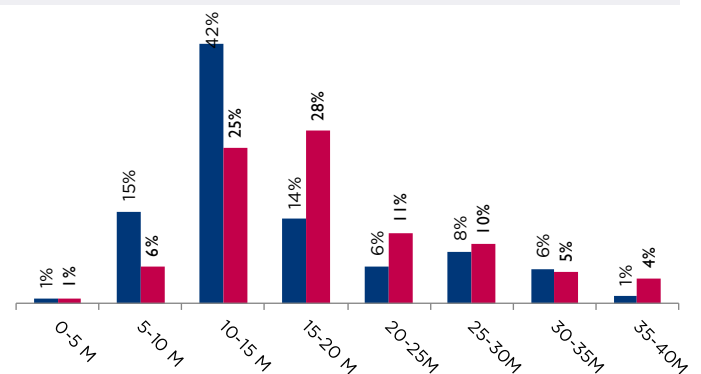
m² ár (ezer Ft)



Lakás ár (millió Ft)



Lakás ár (millió Ft)



■ 2015. november
■ 2016. november

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.



DUNA HOUSE®

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17. Telefon: +36-1/555-2222 Fax: +36-1/555-2220

www.dh.hu