
HIRDETMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) Igazgatósága, a Társaság 6/2021. (01. 14.) számú közgyűlési határozatára, az Igazgatóság 1/2021. (02. 12.) számú határozatára, illetve a Társaság Alapszabályának 18.5 és 18.6 pontjára hivatkozással az alábbi, osztalékelőleg kifizetéséről szóló hirdetményt teszi közzé:

Az Igazgatóság 1/2021. (02. 12.) számú határozata alapján a 6/2021. (01. 14.) számú közgyűlési határozattal elhatározott mindösszesen 450.481.097,- Ft. összegű osztalékelőleg kifizetése kapcsán, az **„A” sorozatú törzsrészvényekre (ISIN: HU0000177613) eső bruttó 450.481.097,- Ft osztalékelőleg kifizetésének kezdő időpontját (E nap) 2021. február 24. napjában határozza meg. Az egy darab 5,- forint névértékű törzsrészvényre jutó bruttó osztalékelőleg összege 13,1,- Ft (azaz tizenhárom forint tíz fillér).**

A Társaságot a kamatfizetési kötelezettség nem terheli 2021. február 24. napját követő osztalékelőleg felvétel esetén.

Az „A” sorozatú törzsrészvények vonatkozásában az osztalékelőleg kifizetésének feltételei:

2021. február 15. napja az utolsó kereskedési nap a BÉT-en (E-7 munkanap), amikor még 2020. évi osztalékelőlegre jogosító „A” sorozatú törzsrészvénnyel lehet kereskedni.

Osztalékelőlegre az a részvényes jogosult, akinek a részvények az osztalékelőleg-fizetés fordulónapján (E-5 munkanap, 2021. február 17.) a tulajdonában vannak.

Osztalékelőleg annak a részvényesnek fizethető, akinek a részvénykönyvi bejegyzéséhez, valamint az osztalékelőleg kifizetéséhez szükséges valamennyi adatát a részvényes értékpapírszámla-vezetője (a továbbiakban: számlavezető) a KELER Központi Értéktár Zrt. (a továbbiakban KELER Zrt.) Általános Üzletszabályzatában részletezett módon és formában megadta a KELER Zrt. mint a Társaság által az osztalékelőleg kifizetésével megbízott társaság részére. A Társaság illetve a megbízásából eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatásából eredő késelemért.

Felhívjuk részvényeseink figyelmét, hogy az osztalékelőleg kifizetése érdekében ellenőrizték, hogy számlavezetőjüknel a kifizetéshez és/vagy az adó megállapításához szükséges valamennyi adat rendelkezésre áll-e.

A 6/2021. (01. 14.) számú közgyűlési határozat alapján a **„B” sorozatú dolgozói részvényekre (ISIN: HU0000136288) osztalékelőleg kifizetésére nem kerül sor.**

Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy abban a nem várt esetben, ha a 2020. évi beszámoló elfogadó közgyűlés nem állapít meg osztalékot vagy az osztalékelőleg összegénél kevesebb osztalékról dönt, akkor az osztalékelőleget kapó részvényesnek az osztalékelőleget részben vagy egészben vissza

kell fizetnie a Társaság részére a Ptk. 3:263. § (3) bekezdése alapján. Ilyen esetben osztalékelőleg visszafizetésre akkor is az osztalékelőleg kedvezményezettje vagy átvevője köteles, ha időközben már eladta a részvényt.

Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Alapszabályának 18.5 pontjában foglaltak szerint az osztalékelőlegfizetés időpontját az Igazgatóság határozza meg (osztalékelőleg kifizetéséről szóló döntés). Az igazgatóság jogosult az osztalékelőleg több részletben történő kifizetéséről dönteni, továbbá jogosult eltérően rendelkezni a törzsrészvények, illetve a dolgozói részvények vonatkozásában.

Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Alapszabályának 18.6. pontjában foglaltak szerint osztalékelőlegre az a részvényes jogosult, aki az igazgatóság által meghatározott és a jelen, osztalékelőlegfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. Több részletben történő osztalékelőleg-kifizetés esetén az osztalékelőlegre vonatkozó jogosultságot minden egyes osztalékelőleg-kifizetés előtt meg kell állapítani.

A fenti összegek Részvényesek részére történő kifizetése felől az idézett jogszabályi illetve alapszabályi rendelkezések szem előtt tartása mellett az Igazgatóság rendelkezik.

Az osztalékelőleg kifizetésének módja:

Az egyes részvényesek részére kifizethető osztalékelőleg meghatározása a részvényes által megadott, az osztalékelőleg számfejtéséhez szükséges adatok alapján történik. A kifizethető osztalékelőleg és levonandó adó részvényesenkénti meghatározását a törzsrészvények („A” sorozat) esetében a KELER Zrt., dolgozói részvények („B” sorozat) esetében a Társaság végzi a hatályos adójogszabályok és a számlavezetők által biztosított adatok alapján.

Az osztalékelőleg kifizetése átutalással történik közvetlenül a részvényes bankszámlájára, amennyiben ez a tulajdonosi megfeleltetés során megadásra került, vagy – ennek hiányában – a részvényes számlavezetőjéhez, aki jóváírja azt a részvényes számláján. Hiányos adatszolgáltatás esetén az osztalékelőleg kifizetésére kizárólag az adatok pótlását követően kerülhet sor.

Magánszemély részvényes esetén az osztalékelőleg kifizetéséhez szükséges adatok: név (családi és utónév), születési dátum, állampolgárság, adóazonosító jel (vagy külföldi illetőség esetén útlevekszám), a részvényes címe.

Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által Tartós Befektetési Számlán tartott részvények esetén 2010. évtől az osztalékelőleg kifizetése adó levonása nélkül történik [a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. törvény) 67/B.§ (6) bekezdés c) pont és 7. sz. melléklet.] A számlavezető köteles az osztalékelőleg-igény bejelentésével egyidejűleg a Társaság osztalékelőleg-fizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Zrt-nek megadni azt az információt, hogy a részvények Tartós Befektetési Számlán vannak-e nyilvántartva. Amennyiben az értékpapír-számlavezető ezt elmulasztja, akkor az osztalékelőleg 15%-os személyi-jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

Jogi személy részvényes esetén a kifizetéshez szükséges adatok: cégnév és székhely, továbbá belföldi illetőség esetén az adószám.

Jogi személyek részére az osztalékelőleg közteher levonása nélkül kerül kifizetésre.

Részvényesi meghatalmazottak (nominee) esetében az osztalékelőleg kifizetése a Tpt.- ben meghatározottak szerint, a KELER Zrt.-hez beérkező tulajdonosi megfeleltetés alapján történik.

Amennyiben a részvényesi meghatalmazott magánszemélyre vonatkozóan nem adja meg a végső befektető belföldi magánszemélyek kategóriában meghatározott adatait, úgy az osztalékelőleg kifizetése nem teljesíthető.

A 2020. üzleti évre járó osztalékelőleg az osztalékelőlegfizetés kezdő időpontjától számított 5 évig igényelhető, ezután az osztalékelőlegre való igény elévül.

A számlavezetők adatszolgáltatási kötelezettsége:

A számlavezetők a KELER Zrt. által meghirdetett eljárási rend szerint a tulajdonosi megféleltetés során adják át a KELER Zrt. részére a részvénytulajdonos adatait.

Amennyiben a számlavezető a tulajdonosi megféleltetéskor nem, vagy nem megfelelően azonosítja részvénytulajdonos ügyfeleit, úgy azt az osztalékelőlegfizetés időszaka alatt pótolhatja. A pótlólagosan lejelentett adatok alapján fizetendő osztalékelőleg utalására a hiánypótlást követő hónapban kerül sor.

A Társaság és a megbízottjaként eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy hibás adatszolgáltatásából, valamint az adatok feldolgozásának időigényességéből származó késedelemért.

Az adóigazolás kiadása:

A kifizetett osztalékelőlegről és a levont közterhekről a Társaság igazolást állít ki, és azt legkésőbb **2022. január 31-ig** a részvényeseknek eljuttatja.

Amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján, kedvezményes adókulcs alkalmazásával kívánja az osztalékelőleget megkapni, az Szja. törvény 7. számú mellékletében meghatározott dokumentumokat a számlavezetőknek legkésőbb E-5 munkanap határidővel át kell adniuk a KELER Zrt. Kibocsátói Osztálya részére (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.).

Tájékoztatjuk a számlavezetőket, hogy a **2021. adóévről** kiállított illetőségigazolások tekintetében az Szja. törvény 7. számú mellékletének 6. pontja alapján a külföldi adóhatóság – az adómentességhez való jogosultság igazolására a nemzetközi szervezet – által kiállított eredeti angol nyelvű okiratot vagy annak magyar nyelvű szakfordítását vagy az ezek egyikéről készült másolatot fogadjuk el.

Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzó nyilatkozat megléte is szükséges, úgy az Szja. törvény 7. számú mellékletének 7. pontja alapján a magyartól eltérő nyelven kiállított eredeti okiratot és az arról készített magyar nyelvű szakfordítást fogadjuk el. A haszonhúzó nyilatkozat magyar nyelven is megtehető.

Abban az esetben, ha sem az illetőségigazolás, sem annak későbbi pótlására vonatkozó jelzés **E-5 munkanap határidővel** a KELER Zrt.-hez nem érkezik, akkor külföldi magánszemély esetén az osztalékelőleg **15%** személyi jövedelemadó levonásával kerül utalásra. Amennyiben a külföldi illetékességű tulajdonos rendelkezik az Szja. törvény 7. számú mellékletének 6. és 7. pontjában meghatározott dokumentumokkal, valamint van e két ország között a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, és az kedvezményes adókulcsot ír elő, azonban a részvényes a dokumentumokat a KELER Zrt.-hez **E-5. munkanapig** nem nyújtja be, úgy a külföldi magánszemély esetén az osztalékelőleg 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül számára elutalásra. A részvényes a 15%-os - és a kedvezményes adókulcs közötti különbözet visszatérítését, a Társaság által kiállított igazolás alapján, az adóhatóságtól igényelheti.

Az Sza. törvény 2016. január 1-től hatályba lépett módosításának értelmében 2021. évben kifizetésre kerülő osztalékkelőleget főszabályként 15%-os személyi jövedelemadó terheli.

Budapest, 2021. február 12.

Gay Dymshiz, az Igazgatóság elnöke
a Társaság Igazgatóságának képviselőjeként