

---

**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JELENTÉS**  
**a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2021. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi**  
**éves beszámolójáról**

---

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyrt.** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17. Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) 2022. április 27. napjára összehívott éves rendes közgyűlése („**Közgyűlés**”) részére.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság áttekintette a Társaság IFRS szerinti 2021. üzleti évről készített egyedi éves pénzügyi beszámolóját és az azokat alátámasztó dokumentumokat. A negyedéves jelentések igazgatósági előterjesztése során a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság évközi pénzügyi beszámolókat is megismerte.

A Felügyelőbizottság a Társaság IFRS szerinti 2021. üzleti évről készített egyedi éves pénzügyi beszámolójában foglaltakkal, az auditálási jelentésben leírt értékelő megállapításokkal egyetért.

Mindezek alapján a Társaság 2021. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, kiegészítő mellékletét és üzleti jelentését – az abban foglaltak valóságának és szabályszerűségének könyvvizsgálói igazolása által megerősítve – a Közgyűlés által elfogadásra ajánlja.

---

**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JAVASLAT**  
**a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2021. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi**  
**éves beszámolójának elfogadására**

---

A Társaság által készített, a Társaság **2021.** évi tevékenységét részletező, Közgyűlés elé terjesztett auditált éves pénzügyi beszámolóban foglaltak, valamint a könyvvizsgálatot végző BDO Magyarország Kft. által készített elemzés és hitelesítő nyilatkozat, továbbá a beszámoló megvitatása során szerzett tapasztalatai alapján a Felügyelőbizottság és egyben az Auditbizottság a következőket javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek elfogadásra:

1. A közgyűlés elé terjesztett, IFRS szerinti, auditált 2021. évi pénzügyi beszámolót (amelyben a mérleg eszköz és forrás oldalának egyező végösszege **12.227.882** eFt) fogadja el.
2. A 2021. évi auditált pénzügyi beszámoló eredmény-kimutatásában megjelölt teljes átfogó jövedelmet **1.075.724** eFt nyereséggel fogadja el.

Budapest, 2022. április 4.

Sándorfi Balázs  
a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elnöke